

1 150 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Magnifik fastighet på Paseo de Gracia, med tre sovrum och två badrum

Denna moderna lägenhet ligger i en imponerande, mycket välbevarad klassisk byggnad belägen på Paseo de Gracia, i hjärtat av Barcelona. Interiören i hemmet presenterar en lyxig och modern stil, med utsikt över Diputación Street och en fängslande, renoverad och detaljerad design.

När vi går in möts vi av ett öppet utrymme tack vare högt i tak där mezzaniner har inkluderats för att ge ett funktionellt och estetiskt inslag. Dessa mezzaniner kan användas som extra förvaringsutrymme eller till och med som en studie- eller viloplats.

Lägenheten består av tre stora sovrum designade med elegans och komfort, samt två renoverade badrum som tillför en touch av lyx med sina moderna tillbehör och högkvalitativa finish.

Ett av rummen används som omklädningsrum, så det är ett stort utrymme för att förbättra organisationen och funktionaliteten i detta hem.

Vardagsrummet och matsalen smälter samman till ett flytande utrymme, perfekt för fritid och avkoppling, vars stora fönster ger gott om naturligt ljus.

Köket har också totalrenoverats och är utrustat med moderna vitvaror och automatisk öppningsteknik, liksom den intilliggande tvättstugan.

Kort sagt, denna lägenhet på Paseo de Gracia kombinerar modern funktionalitet med Barcelonas klassiska charm, och erbjuder ett raffinerat och mysigt hem i ett privilegierat läge.



[lucasfox.se/go/bcn27435](https://lucasfox.se/go/bcn27435)

Hiss, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

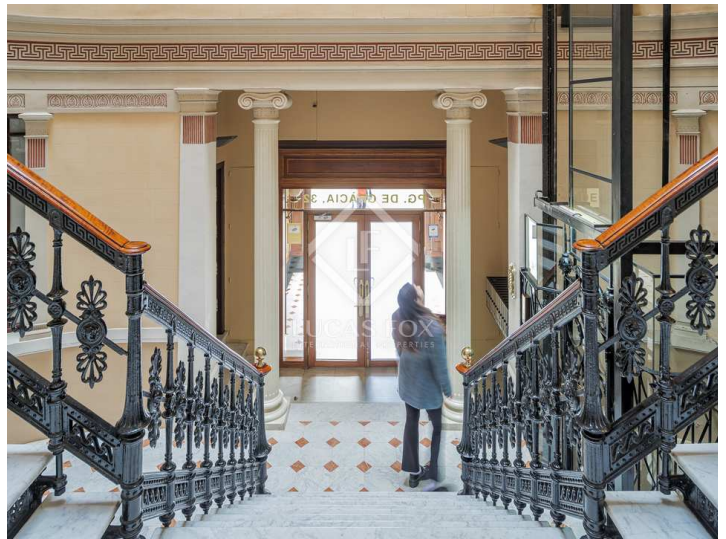
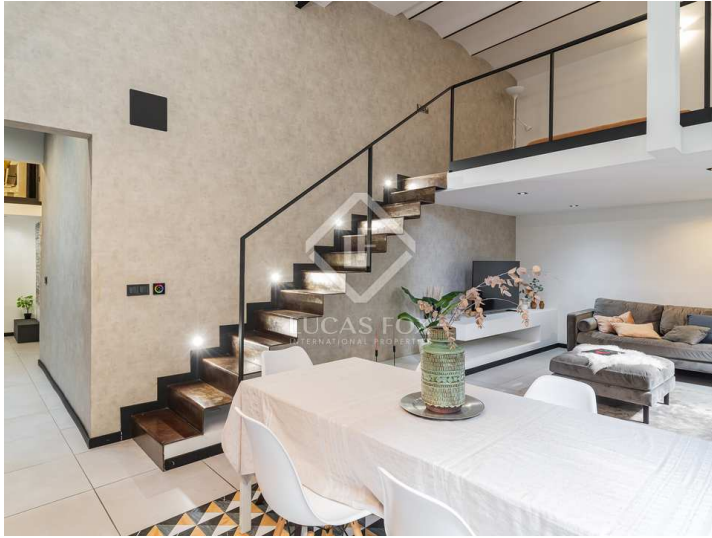
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien