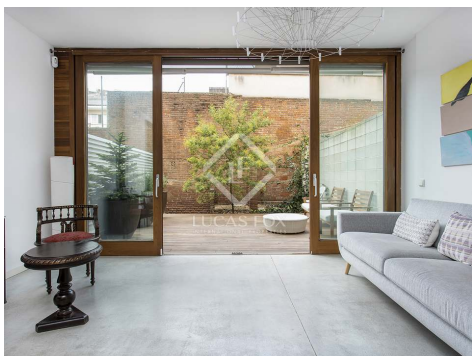


1 495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Modernt hus med en 72 m<sup>2</sup> stor terrass till salu på en lugn gata i Gràcia, ett av de mest symboliska stadsdelarna i Barcelona.

Detta hus på mer än 300 m<sup>2</sup> plus 72 m<sup>2</sup> terrass byggdes 2010 med en industriell, modern och mysig stil. Den presenterar material av hög kvalitet och har allt du behöver för att göra livet bekvämare.

Fördelat över flera nivåer, på lägre nivå finns garaget och en separat helt ny gästlägenhet.

Den första våningen i öppen planlösning rymmer dagutrymmet med ett utrustat kök, gästbadrum, vardagsrum / matsal med tillgång till en avkopplande terrass och ett universalrum som kan användas som en formell matsal, TV-lounge eller bibliotek .

Går uppför trapporna, på de övre våningarna hittar vi sovrummet med eget badrum och omklädningsrum, två dubbelrum och ytterligare ett badrum.

Slutligen, genom en spiraltrappa, når vi översta våningen där vi hittar ett öppet utrymme, som kan användas som ett extra sovrum och två terrasser.



[lucasfox.se/go/bcn28116](https://lucasfox.se/go/bcn28116)

Terrass, Garagem privata, Högt i tak,  
Naturligt ljus, Parkett, , Parkering,  
Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Interiör,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Öppen spis,  
Renoverad, Tvättstuga, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

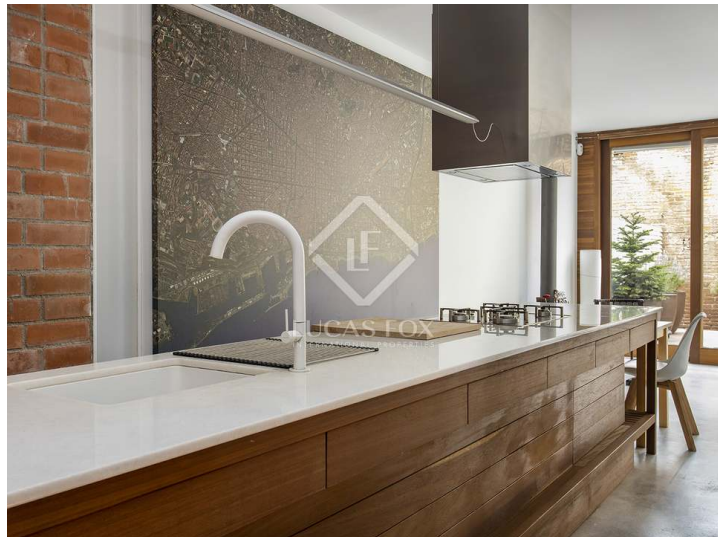
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien