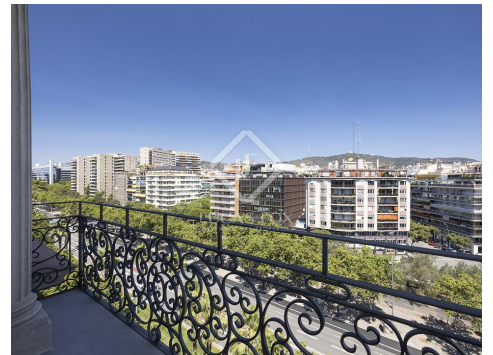


3 995 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5 **7** **395m²** **210m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3 995 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5 **7** **395m²** **210m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Spektakulär triplex takvåning på Avinguda Diagonal bredvid Francesc Macià, helt utvändigt, renoverad med lyxiga ytor, med en byggd yta på 395 m² och mer än 210 m² utomhusytor fördelade på dess 5 terrasser.

Denna exklusiva, lyxiga fastighet designad med finish av högsta kvalitet är unik på marknaden. Lägenheten är uppdelad i tre våningar, den första rymmer huvudsakligen dagområdet, den andra nattdelen med 3 dubbelrum och den tredje, en stor terrass med panoramautsikt över staden och med mer än 120 m² yta.

På första våningen hittar vi en stor entréhall med en trappa som går upp till övervåningen. Med utsikt över Avinguda Diagonal hittar vi ett stort vardagsrum med öppen spis som ger tillgång till ett utrymme som kan användas som arbetsrum och som även har tillgång till en liten terrass.

I den centrala delen av lägenheten hittar vi servicepersonalen med ett sovrumsrum och ett komplett badrum, en gästtoalett och ett enormt kök med en central ö och en separat grovkök. Köket, designat i blå nyanser, har utformats med stor uppmärksamhet på detaljer, natursten, exklusiva apparater och högkvalitativa möbler gör att detta kök sticker ut på egen hand.

Den bakre delen i söderläge har ett andra vardagsrum på 50 m², även det med tillgång till en annan liten terrass.

På denna våning hittar vi även ett dubbelrum med utgång till samma terrass och med ett stort omklädningsrum och eget badrum.

När vi når övervåningen hittar vi tre stora dubbelrum, alla med sitt eget omklädningsrum och eget badrum. Den viktigaste är den mest spektakulära, eftersom sovrummet tillsammans med omklädningsrummet har tillgång till en otrolig terrass.

Tredje våningen kan nås från insidan eller genom terrassen i mastersviten, eftersom den också har trappor som förbinder båda terrasserna.



lucasfox.se/go/bcn28323

Havsutsikt, Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Balkong, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Rullstolar, Service-hiss, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3 995 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5	7	395m²	210m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Det är på denna sista våning som vi hittar en terrass för privat bruk på mer än 120 m² fördelat på två områden: ett mer utrymme för avkoppling, med en pergola och dusch i minimalistisk stil, och ett område där det finns en praktisk och modern sommar kök med plats för grillning för att glädja den som vill njuta av en god middag med 360° utsikt över staden Barcelona.

Denna fastighet av högsta kvalitet ligger i en imponerande stålig byggnad med anor från 1958, med en nyrenoverad rymlig marmorhall och en elegant trappa. Byggnaden är i ett perfekt bevarandetillstånd och har conciergeservice och hiss.

Utsikt, ljus, komfort och exklusivitet är de dominerande egenskaperna i detta fantastiska projekt, redo att avnjutas av den mest kräsna kunden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3 995 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5 **7** **395m²** **210m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien