

575 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 32m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **1**      **119m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

575 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 32m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**136 m<sup>2</sup> lägenhet belägen i ett oslagbart läge, bara ett stenkast från Plaça Catalunya. Perfekt tillfälle för dem som vill renovera en fastighet på ett centralt läge.**

Denna charmiga lägenhet på bottenvåningen är en tom skiffer för dem som funderar på att renovera en plats till sin egen standard och personliga smak. Det ligger på ett oslagbart läge, bara 2 minuters promenad från sådana symboliska platser som Plaça Catalunya, Plaça Urquinaona och Via Laietana.

Lägenheten ligger på första våningen i en klassisk byggnad med anor från 1936 och har nyligen renoverats och är utrustad med hiss. Lägenheten har några av de tidstypiska inslag som är så typiska för denna typ av klassiska byggnader, som originalfasaden, originalsnickeri, mosaikgolv, högt i tak och dekorativa gipslistor.

Fastigheten har en bebyggd yta på 136 m<sup>2</sup> och den består av ett vardagsrum med matplats med ett halvöppet kök och en rymlig 22 m<sup>2</sup> stor terrass. Tre centrala lägenheter har 3 dubbelrum och ett komplett badrum. I nattområdet leder två av sovrummen ut till vackra balkonger som tillåter frisk luft och möjligheten att njuta av det vackra vädret Barcelona har att erbjuda.

På grund av dess önskvärda läge skulle lägenheten vara perfekt för investerare, kunder som vill ha en första eller andra bostad och proffs.



[lucasfox.se/go/bcn28643](https://lucasfox.se/go/bcn28643)

Högt i tak, Naturligt ljus,  
Tidstypisk karaktär, Chill out plats, Exteriör,  
I behov av renovering

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



575 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 32m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **1**      **119m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien