

650 000 € Lägenhet - Såld

## lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

650 000 € Lägenhet - Såld

## lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Vacker lägenhet med utsikt över en stor uteplats med 2 parkeringsplatser i Sant Gervasi - Galvany.

Vacker 125 m<sup>2</sup> lägenhet belägen på en av de tystaste gatorna i det välkända området Sant Gervasi - Galvany, i en tegelbyggnad från 1976 med en rymlig lobby, conciergeservice och hiss.

Vi går in i fastigheten via en stor hall som leder till det rymliga vardagsrummet. Det är ett utåtvänd och mycket ljusst rum som förstorades genom att förena det med det ursprungliga fjärde sovrummet. Det finns också möjlighet att återställa den gamla terrassen. På andra sidan hallen hittar vi ett dubbelrum med en inbyggd garderob.

Om vi följer korridoren, till höger har vi ett majestätiskt kök med tvättstuga, perfekt för att njuta av måltider och frukostar med familjen. Framför köket har vi en klädkammare med fyra delar.

Nattområdet består av ett sovrum med omklädningsrum och ett komplett badrum (helt med utsikt över uteplatsen), ett annat stort sovrum med en garderob och slutligen ett komplett badrum med dubbla handfat och dusch.

Längs hela korridoren finns ett mellanrum.

Fastigheten har två parkeringsplatser i byggnaden samt conciergetjänst på morgonen och eftermiddagen.

Den har högkvalitativa ytbehandlingar, trägolv, träinredningssnickeri, yttre snickeri i vit aluminium, kök utrustat med fläkt, avancerad spis och ugn, installation av luftkonditionering, kanaler och motoriserade persienner.

Njut av denna vackra lägenhet med rymliga rum och absolut lugn i hjärtat av Galvany.



[lucasfox.se/go/bcn28671](https://lucasfox.se/go/bcn28671)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

650 000 € Lägenhet - Såld

## lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien