

830 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3	2	142m²	8m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

830 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3	2	142m²	8m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Lyxig 142 m² lägenhet på bottenvåningen med 3 sovrum och 2 badrum, totalrenoverad, på Carrer Aribau.

Denna otroliga lägenhet har nyligen renoverats av en italiensk designer med sin egen stil. Alla hörn av hemmet har planerats och utformats ända till den sista millimetern, vilket gör användningen av utrymmen mer flexibel och skiljer mellan moderna element och de mest traditionella och karaktäristiska materialen i hemmen i början av nittonhundratalet i Eixample i Barcelona.

Den 142 m² stora lägenheten ligger på byggnadens första våning och har över 3,5 m höga tak.

När vi går in i fastigheten hittar vi en stor entré som skiljer dagområdet från nattområdet. Till höger går vi in i det öppna köket, fullt utrustat och designat med en praktisk italiensk marmorbar och spegelskåp som väsentligt utökar det visuella rummet. Härifrån har vi tillgång till tre utrymmen: det stora vardagsrummet, matsalen, ett halvtäckat utrymme som används som förråds-tvättstuga och ett mångsidigt rum med skjutdörrar som kan användas som kontor, sovrum eller helt enkelt som ett ideal relaxavdelning för att interagera med gästerna. när det lagas mat.

När vi återvänder till huvudhallen hittar vi de mest representativa detaljerna i traditionell arkitektur: original mosaikgolv, vackra tak med lister, restaurerat originalt snickeri, samt en trevlig vardagsrumsdel där du kan koppla av och varva ner.

På motsatt sida av hemmet presenteras nattområdet. Det nås från entrén och rymmer det utvändiga sovrummet med omklädningsrum och komplett badrum, ytterligare ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum som tjänar detta rum och fungerar också som ett gästbadrum.

Alla badrum har täckts, både på golv och på väggar, med mikrocement i en grå nyans, vilket ger det en modern touch som tydligt skiljer det från den klassiska stilen. Dessutom, både i huvudbadrummet och i mångsidiga rummet, har taket lämnats med det typiska katalanska välvda taket och järnbjälkar.

Sovrummet har ett stort omklädningsrum och en trevlig terrass med utsikt över universitetet i Barcelona och dess trädgårdar. En hemlig fristad i centrum av staden.



lucasfox.se/go/bcn28707

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

830 000 € Lägenhet - Söld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3	2	142m²	8m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Det är möjligt att förvärva alla möbler som för närvarande finns i fastigheten. Några av möblerna är unika, eftersom de har designats av den nuvarande ägaren, medan andra bitar har restaurerats och har varit på samma plats i mer än 100 år. Köket är fullt utrustat med avancerade Siemens-apparater och värme- och luftkonditioneringsystemet är genom kanaler.

Lägenheten ligger i en vacker ståtlig byggnad med modernistiska detaljer som byggdes 1900. Beläget i en av de få hörnbyggnaderna i Eixample, har den trevlig utsikt från de stora fönstren i vardagsrummet. Byggnaden har också en gemensam terrass som är tillgänglig för alla boende.

Observera att fastigheten är registrerad för 129 m² med 5 m² terrasser och balkonger och 3 m² uteplats.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

830 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3 **2** **142m²** **8m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien