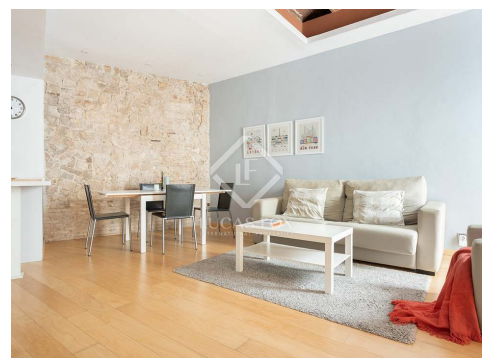


390 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2      2      109m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**390 000 € Lägenhet - Till salu****Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Fantastisk 109 m<sup>2</sup> lägenhet med rymliga och bekväma rum och en solig balkong till salu i det symboliska gotiska kvarteret, bara 5 minuter från strandpromenaden och stranden.**

Detta fantastiska 109 m<sup>2</sup> hem ligger i det emblematiske gotiska kvarteret, bara 5 minuter från strandpromenaden och stranden. Det är mycket bra med kollektivtrafik och på en plats med alla typer av tjänster till ditt förfogande. Fastigheten har rymliga, bekväma rum och har en solig balkong.

Lägenheten ligger på en riktig andra våning i en klassisk byggnad från 1850. Byggnaden renoverades nyligen, med alla nedlopp och kanaler också förnyade, så det är i perfekt skick. Dessutom har den en praktisk gemensam terrass.

När vi går in i fastigheten, till vänster hittar vi ett rymligt vardagsrum med matsal och ett fullt utrustat kök med öppen planlösning. Hela utrymmet har en exponerad tegelvägg, ursprungliga balkar och katalanska välvda tak som ger det mycket personlighet.

Bakom en dörr hittar vi sovrummet med ett praktiskt privat badrum och ett praktiskt omklädningsrum. Det finns ett multifunktionellt utrymme som kan användas som arbetsplats, lärum eller till och med som lekplats.

På höger sida av huvudentrén hittar vi det andra dubbelrummet. Båda sovrummen är mycket privata och tysta. Det finns också ett andra komplett badrum och ett underbart vardagsrum med utsikt över gatan. Detta rum är särskilt ljust tack vare det stora fönstret som ger tillgång till den charmiga balkongen, perfekt för att njuta av den friska luften och solen.

Lägenheten har dubbla maskiner i verktygsområdet för oberoende luftkonditionering i båda områdena. Det har luftkonditionering och värmeenheter samt radiatorer med gasuppvärmning. Denna praktiska layout gör att du kan separera båda delarna med en dörr och att hyra en del av hemmet på medellång eller lång sikt, om så önskas.

Detta hem är perfekt för de köpare som letar efter ett hem som är redo att flytta in, antingen som en första eller andra bostad eller som en investering.

[lucasfox.se/go/bcn28844](https://lucasfox.se/go/bcn28844)

Högt i tak, Parkett, Tidstypisk karaktär,  
Gemensam terrass, Balkong,  
Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Interiör,  
Luftkonditionering, Uppvärmning,  
Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

390 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**2**      **2**      **109m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien