

3 900 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 802m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 802m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Stort spektakulärt familjehus från 2002 helt utåt och mycket ljus, med 5 sovrum, en 802 m² stor trädgård i 2 plan, garage för 5 bilar och motorcyklar och med möjlighet till pool och chill-out område.

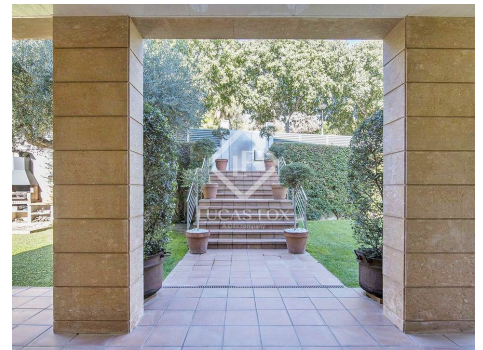
Detta exceptionella 727 m² stora hus från 2002 på en 1000 m² tomt med tillgång från två gator ligger i området Pedralbes, nära internationella skolor, kollektivtrafik, butiker, medicinska och idrottsanläggningar. Huset, som är uppdelat i fyra våningar, har en funktionell och mysig design med ljusa och fridfulla rum. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som en 802 m² stor trädgård, med möjlighet att bygga en pool, en chill-out veranda, en master svit med en terrass, flera salonger och ett garage med plats för fyra bilar och motorcyklar.

Huset nås via en välskött trädgård. Vi går in i en elegant hall på 15 m² med en imponerande trappa med mycket ljus och tillgång till en hiss som förbinder alla våningar. På denna 177 m² stora bottenvåning, avsedd som en dagyta, hittar vi ett rymligt 70 m² vardagsrum med söderläge fönster och tillgång till trädgården, vilket gör detta rum till en idealisk plats att njuta av. På samma våning finns köket, 30 m² med tillgång till en 21 m² stor veranda. Dessutom finns det ett serviceområde med sovrum, badrum och en tvättstuga.

Den söderläge trädgård, mycket rymlig och som omger hela huset, tillåter byggandet av en pool och placeringen av en chill-out område, vilket gör det bästa av utomhusområdet.

På första våningen finns det 153 m² stora nattområdet, fördelat på den 56 m² stora sviten med omklädningsrum, bibliotek, komplett badrum och tillgång till en solig 12 m² stor terrass. Tre våningar har dubbla sovrum med inbyggda garderober som delar badrum.

På andra våningen eller fritidsområdet har vi 127 m² att njuta av tack vare en stor öppen yta på 65 m² med tillgång till en klar 38 m² stor terrass. Små trappor leder oss till det 30 m² stora gymmet och en gästtoalett. Denna våning är verkligen spektakulär på grund av den oslagbara utsikten över havet som den erbjuder och de många sätten den kan användas på.



lucasfox.se/go/bcn28910

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 802m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

I källaren finns ett spektakulärt privat garage, med en separat ingång och en yta på 250 m², för att rymma 5-6 fordon. Denna nivå har också ett stort förråd, källare och maskinrum.

Huset byggdes 2002 och är utrustat med material av högsta kvalitet och högsta utrustning, märkbart i golv, snickeri, elektriska persienner, värme- och klimatsystem, övervakningssystem med slutna kameror, omkrets och interiörlarmsystem.

Ett extraordinärt hus med en trädgård, som också har ett spektakulärt delvis eller fullständigt renoveringsprojekt exklusivt för dem som vill vara på mode i ett av de bästa stadsdelarna i Barcelona.

Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Observera att priset inte inkluderar en 2% provision som köparen måste betala.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 802m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	5	727m²	1.000m²	51m²	802m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien