

750 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **147m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **147m²**
Sovrum Badrum Byggyta

ÖVERBLICK

Utmärkt ljus lägenhet helt renoverad med 3 dubbelrum till salu i en ståtlig hörnbyggnad på Calle Balmes, Barcelona.

Fantastisk helrenoverad lägenhet på sjunde våningen i en ståtlig hörnbyggnad, med två hissar och en conciergeservice, belägen på Carrer Balmes, i Barcelona.

Fastigheten är 160 m², med 3 dubbelrum.

Dagsområdet erbjuder ett rymligt 32 m² vardagsrum med matplats och stora fönster med utsikt över Tibidabo. Det stora 17 m² stora köket är fullt utrustat med apparater från Siemens och Balay som diskmaskin, ugn, huva och mikrovågsugn. Köket har matplats och direkt tillgång till ett separat 5 m² stort tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och förvaringsutrymme.

Sovrummet har 3 dubbelrum: en rymlig 21 m² svit, med ett komplett badrum med dusch och en stor specialinbyggd garderob; ett sovrum på 12 m² som vetter utåt och ett dubbelrum på 10 m² som vetter utåt. Det senare skulle vara perfekt för gäster eller att använda det som ett kontor, spelrum eller multifunktionsutrymme. Det har också ett andra komplett badrum med badkar.

Slutligen har den en stor solig gemensam terrass, belägen på taket av fastigheten med spektakulär utsikt över havet och hela staden upp till Sagrada Familia.

Lägenheten är väldigt tyst, eftersom den är helt ljudisolerad med trippelfönster. Det har totalrenoverats med avancerade material som valnötsgolv i alla rum.

Fastigheten har gasuppvärmning av radiatorer, varm och kall luftkonditionering och elektriska fönsterluckor, samt ett hemautomationssystem för belysning av gemensamma utrymmen, installation för TV och internet i alla utrymmen. Den är skyddad med ett larmsystem.

Det inkluderar ett förråd och en parkeringsplats erbjuds som ett alternativ. Den har också en godkänd teknisk inspektion.

Utmärkt möjlighet på grund av dess läge och typ av lägenhet.



lucasfox.se/go/bcn29004

Portvakt, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

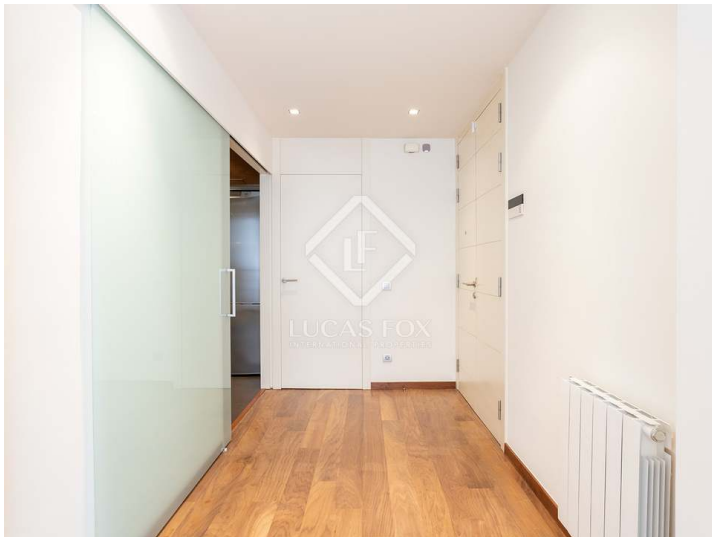
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **147m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien