

850 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

3 **3** **131m²** **72m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

3 **3** **131m²** **72m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Underbar lägenhet med 3 sovrum och 3 badrum med tillgång till en stor trädgårdsterrass i en ny utveckling med pool och parkering. För närvarande byggs.

Rosello Residences, en exklusiv nybyggnad i stadsdelen Sagrada Familia, erbjuder dig denna magnifika 131 m² duplexlägenhet med 3 sovrum, 3 badrum och 72 m² terrass.

Byggnadens yttre fasad har utsikt över Carrer Rosselló, och den inre fasaden vetter mot en mycket ljus uteplats som har de gemensamma utrymmena. Dessa kommer att bestå av en trevlig trädgård, en lekplats och en pool. På samma sätt erbjuder den nya utvecklingen parkeringsplatser och förråd i samma byggnad (ingår inte i priset). Utan tvekan det perfekta utrymmet för att koppla av och umgås med grannarna, glömma att du befinner dig i Eixample i Barcelona.

Vi går in i denna underbara duplexlägenhet på bottenvåningen i byggnaden och vi går direkt till en öppen planlösning, som består av ett vardagsrum med matsal och kök och tillgång till ett komplett badrum. Denna höjd drar nytta av tillgång till en underbar solig terrass med trädgård, perfekt för möte med familj och vänner, sola på helgerna och, kort sagt, njuta av lugnet på fastigheten.

Trappor leder upp till den övre nivån, som består av sovrummet med eget badrum, ytterligare ett dubbelrum och ett enkelrum. En tvättstuga, en studie som skulle vara perfekt som ett hemmakontor och ett badrum kompletterar layouten.

Kort sagt, den här egenskapen sticker ut för sina rymliga och bekväma rum, med gott om dagsljus och de bästa finishen med en modern och elegant design, med höga och välvda tak.

Vi hittar högkvalitativa märken i köket, till exempel bänkskivor från Silestone, Balay fläkt, Balayugn och induktionshäll eller Blanco-kranar (kylskåp och diskmaskin, även från Balay-märket, är valfria). Badrummen har å andra sidan kranar från Grohe, en dusch av Tres och handfat och toaletter av Roca. Golven är parkett och stengods i porslin.

Utän tvekan är det en byggnad som sticker ut för kvaliteten på dess finish, designad av ett prestigefyllt arkitektföretag och med ett utmärkt läge.



lucasfox.se/go/bcn29191

Swimming pool, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Balkong, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Interiör, Lekplats, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

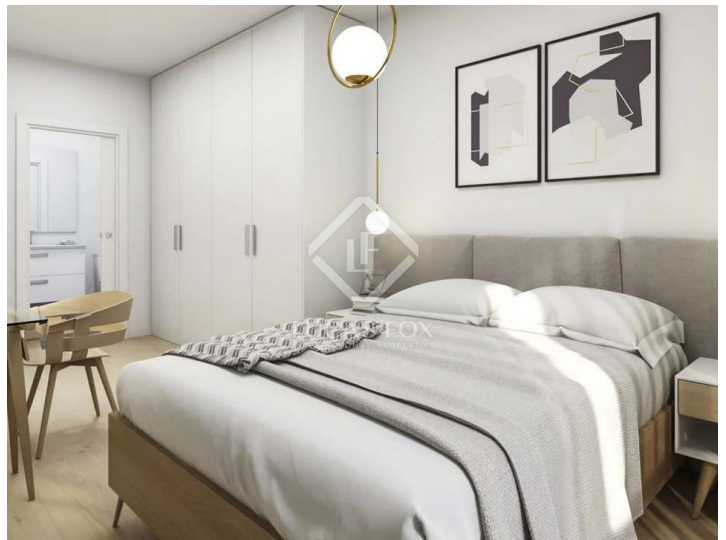
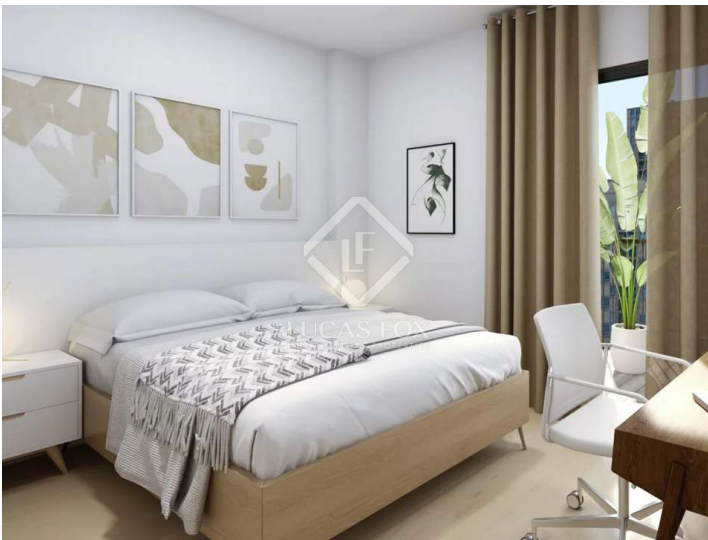
850 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

3 **3** **131m²** **72m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien