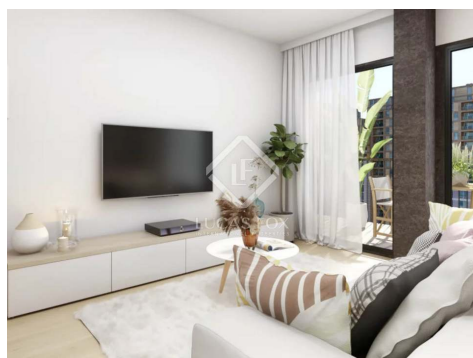


790 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 154m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

3	3	125m²	154m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu**Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 154m² terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

3	3	125m²	154m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Underbar lägenhet med 2 sovrum och 3 badrum med tillgång till en stor trädgårdsterrass i en ny utveckling med pool och parkering. För närvarande byggs.**

Rosello Residences, en exklusiv nybyggnad i stadsdelen Sagrada Familia, erbjuder dig denna magnifika 125 m² stora duplexlägenhet med 2 sovrum, 3 badrum och 154 m² terrass.

Byggnadens yttre fasad har utsikt över Carrer Rosselló, och den inre fasaden vetter mot en mycket ljus uteplats som har de gemensamma utrymmena. Dessa kommer att bestå av en trevlig trädgård, en lekplats och en pool. På samma sätt erbjuder den nya utvecklingen parkeringsplatser och förråd i samma byggnad (ingår inte i priset). Utan tvekan det perfekta utrymmet för att koppla av och umgås med grannarna, glömma att du befinner dig i Eixample i Barcelona.

Vi går in i denna underbara duplexlägenhet på bottenvåningen i byggnaden och vi går direkt till en öppen planlösning, som består av ett vardagsrum med matsal och kök och tillgång till ett komplett badrum. Denna nivå har tillgång till en underbar solig terrass med en spektakulär trädgård. Det här utrymmet är tillräckligt stort för att skapa olika områden, till exempel ett relaxområde, ett läsområde, ett solarium etc. och glömma att du bor i staden Barcelona.

Trappor leder upp till mellanvåningen, som består av sovrummet med eget badrum och ytterligare ett sovrum med dubbelsäng. En tvättstuga, en studie som skulle vara perfekt som ett hemmakontor och ett badrum kompletterar layouten.

Kort sagt, den här egenskapen sticker ut för sina rymliga och bekväma rum, med gott om dagsljus och de bästa finishen med en modern och elegant design, med höga och välvda tak.

Vi hittar högkvalitativa märken i köket, till exempel bänkskivor från Silestone, Balay fläkt, Balayugn och induktionshäll eller Blanco-kranar (kylskåp och diskmaskin, även från Balay-märket, är valfria). Badrummen har å andra sidan kranar från Grohe, en dusch av Tres och handfat och toaletter av Roca. Golven är parkett och stengods i porslin.

Utän tvekan är det en byggnad som sticker ut för kvaliteten på dess finish, designad av ett prestigefyllt arkitektföretag och med ett utmärkt läge.

lucasfox.se/go/bcn29192

Swimming pool, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Balkong, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Interiör, Lekplats, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

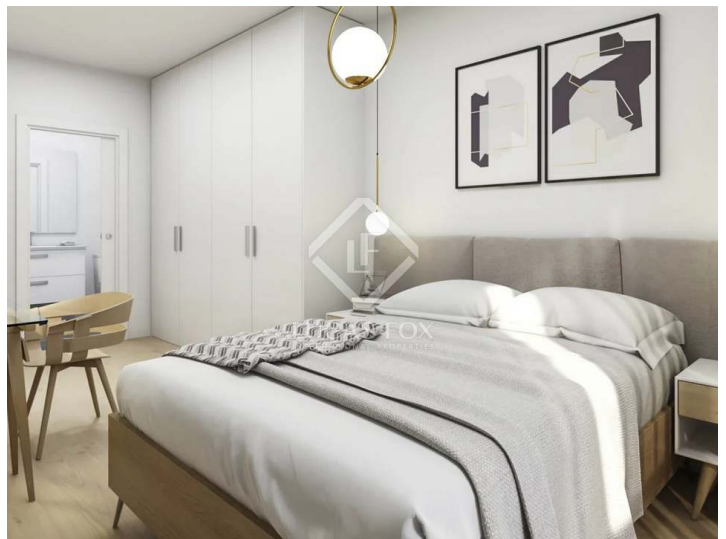
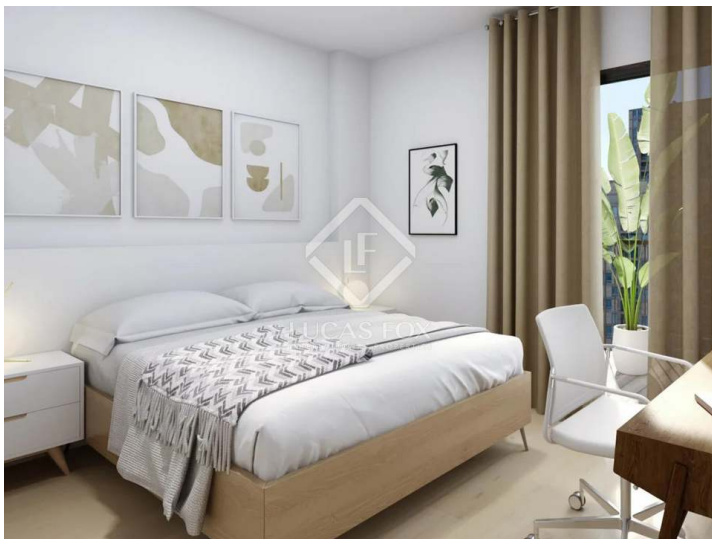
790 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 154m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

3 **3** **125m²** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien