

585 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

585 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Otrolig lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum med tillgång till en trevlig terrass i en ny utveckling med pool och parkering. För närvarande byggs.

Rosello Residences, en exklusiv nybyggnad i stadsdelen Sagrada Familia, erbjuder dig denna magnifika lägenhet på 97 m<sup>2</sup> med 3 sovrum, 2 badrum och 7 m<sup>2</sup> terrass.

Byggnadens yttre fasad har utsikt över Carrer Rosselló, och den inre fasaden vetter mot en mycket ljus uteplats som erbjuder de gemensamma utrymmena. Dessa kommer att bestå av en trevlig trädgård, en lekplats och en pool. På samma sätt erbjuder den nya utvecklingen parkeringsplatser och förråd i samma byggnad (ingår inte i priset). Utan tvekan det perfekta utrymmet för att koppla av och umgås med grannarna, glömma att du befinner dig i Eixample i Barcelona.

När vi kommer in hittar vi på den högra sidan det underbara sovrummet, rymligt och elegant, med eget badrum och ett enkelrum. Om vi fortsätter rakt fram leder en korridor till det öppna dagområdet, som består av ett öppet kök och vardagsrum. Detta rum har tillgång till två trevliga balkonger, perfekt för att koppla av utomhus och njuta av solen. Från dagområdet har vi också tillgång till ett annat dubbelrum med tillgång till egen balkong. Ett badrum kompletterar layouten.

Kort sagt, den här egenskapen sticker ut för sina rymliga och bekväma rum, med gott om dagsljus och de bästa finishen med en modern och elegant design, med höga och välvda tak.

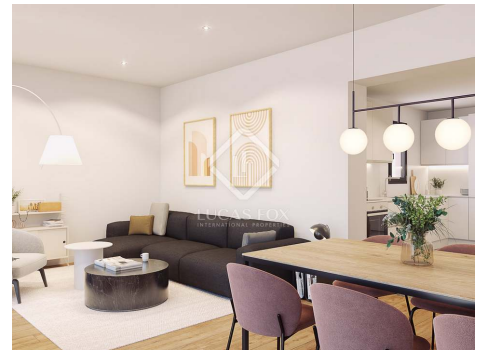
Vi hittar högkvalitativa märken i köket, till exempel bänkskivor från Silestone, Balay fläkt, Balayugn och induktionshäll eller Blanco-kranar (kylskåp och diskmaskin, även från Balay-märket, är valfria). Badrummen har å andra sidan kranar från Grohe, en dusch av Tres och handfat och toaletter av Roca. Golven är parkett och stengods i porslin.

Utän tvekan är det en byggnad som sticker ut för kvaliteten på dess finish, designad av ett prestigefyllt arkitektföretag och med ett utmärkt läge.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn29195](http://lucasfox.se/go/bcn29195)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Gemensam terrass, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Lekplats, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Balkong

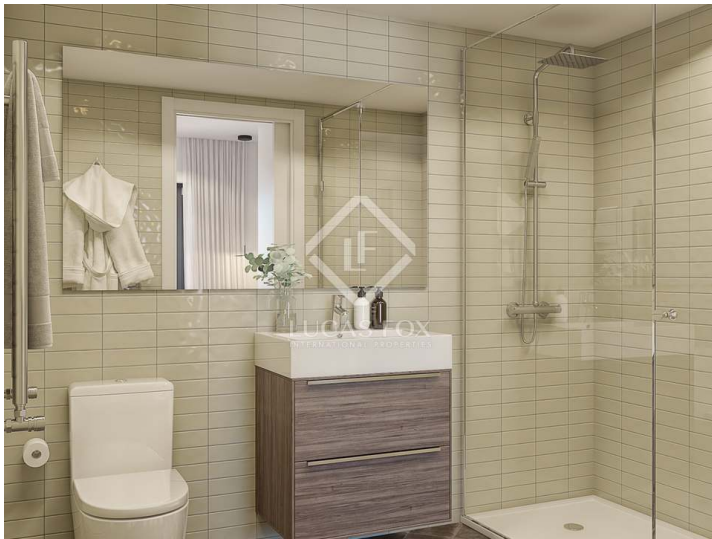


585 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien