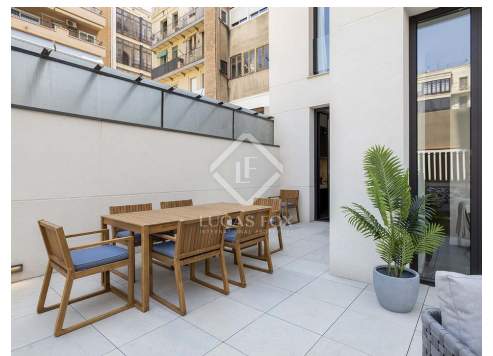
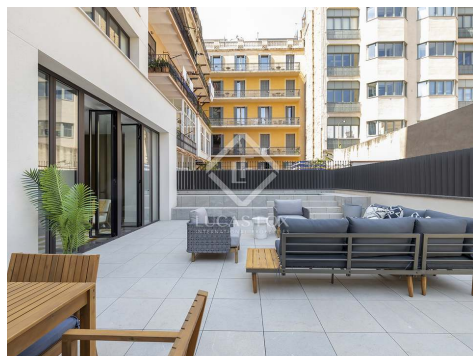


2 600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 131m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

4      4      259m<sup>2</sup>      131m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2 600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 131m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En utmärkt renoverad egendom, idealiskt beläget i det eftertraktade Eixample-distriktet i hjärtat av Barcelona.

Vi hittar denna underbara nya fastighet på bottenvåningen i en ultramodern byggnad med fastigheter designade av det prestigefyllda arkitektföretaget GCA Architects, som kombinerar ny teknik med en banbrytande design. Detta återspeglas i exceptionellt högkvalitativa ytbehandlingar och material som används, inklusive:

- Naturliga parkettgolv i ek
- Moderna, lyxiga Bulthaup-kök, fullt utrustade med avancerade vitvaror (ugn, induktionshäll, mikrovågsugn, kyl och frys, diskmaskin) och bänkskivor i vit marmor och stänkskydd
- Verktygsområde med tvättmaskin / torktumlare
- Dubbelglasfönster
- Energieffektiva installationer inklusive aerotermiska värme- och luftkonditioneringsystem

Denna rymliga lägenhet är 258 m<sup>2</sup> stor och har högt i tak och stora fönster som garanterar rikligt med naturligt ljus. Det erbjuder ett vardagsrum med öppen planlösning - matsal och kök och 4 dubbelrum och 4 badrum. Dessutom finns det en sensationell privat terrass på cirka 120 m<sup>2</sup> som är perfekt för att koppla av med vänner, sola och äta utomhus.

En conciergetjänst, tillsammans med 24-timmars bevakning, en parkeringsplats och förråd, gör denna helt nya fastighet till ett avundsvärt hem eller en utmärkt investering i hjärtat av Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn2920](https://lucasfox.se/go/bcn2920)

Swimming pool, Terrass, Portvakt, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkering, Dubbla fönster, Exteriör, Interiör, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Säkerhet, Solpaneler, Uppvärmning, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

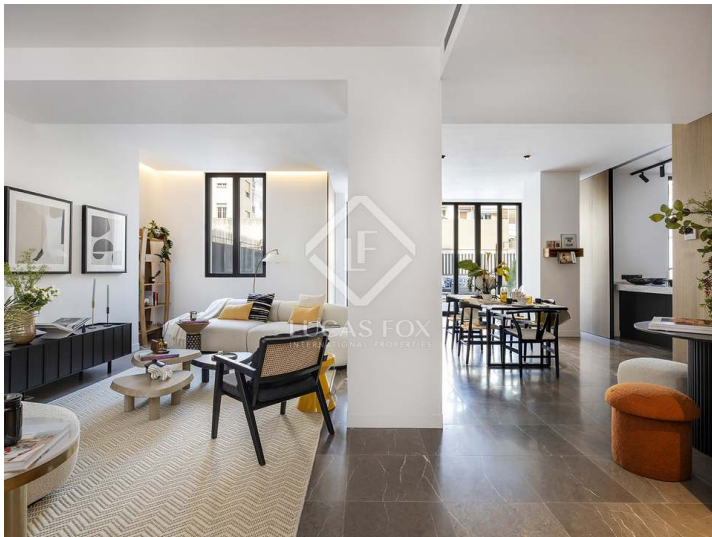


2 600 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 131m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien