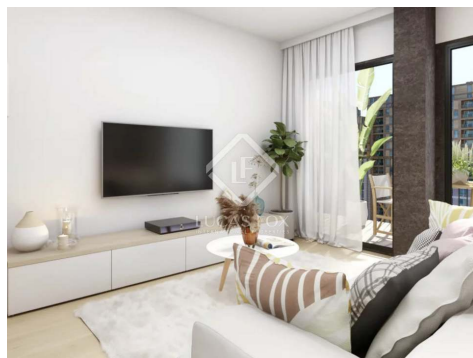


395 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 34m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 34m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**1**      **1**      **50m<sup>2</sup>**      **34m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Mysig lägenhet med 1 sovrum och en 6 m<sup>2</sup> stor terrass till salu i en utveckling med utmärkta gemensamma utrymmen, som en pool eller trädgård, i hjärtat av Eixample Right, Barcelona.

Rosselló Residences, en exklusiv nybyggnad i en byggnad i stadsdelen Sagrada Familia, erbjuder dig denna magnifika 50 m<sup>2</sup> lägenhet med 1 sovrum, 1 badrum och 6 m<sup>2</sup> terrass.

Byggnadens yttre fasad vetter mot Carrer Rosselló, och den inre fasaden har utsikt över en mycket ljus uteplats som rymmer de gemensamma utrymmena. Dessa kommer att bestå av en trevlig trädgård, en lekplats och en pool. På samma sätt erbjuder den nya utvecklingen parkeringsplatser och förråd i samma byggnad (ingår inte i priset). Utan tvekan det perfekta utrymmet för att koppla av och umgås med grannarna, glömma att du befinner dig i Eixample i Barcelona.

När vi kommer in hittar vi ett komplett badrum på höger sida och precis mittemot det underbara sovrummet. Om vi svänger vänster från ingången, går vi till det öppna vardagsrummet-matrummet-köket: ett varmt och mysigt dagområde med tillgång till en trevlig terrass perfekt för att placera bord och stolar och organisera möten med vänner och familj eller , helt enkelt för att koppla av utomhus.

Kort sagt, den här egenskapen sticker ut för sina rymliga och bekväma utrymmen, med gott om naturligt ljus och de bästa finishen med en modern och elegant design, med höga och välvda tak.

Vi hittar högkvalitativa märken i köket, som bänkskivor från Silestone, Balay fläkt, Balayugn och induktionshäll eller Blanco-kranar. Badrummen har å andra sidan kranar från Grohe, en dusch av Tres och handfat och toaletter av Roca. Golven är parkett och stengods i porslin.

Utän tvekan är det en byggnad som sticker ut för kvaliteten på dess finish, designad av ett prestigefyllt arkitektföretag och med ett utmärkt läge.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/bcn29204](https://lucasfox.se/go/bcn29204)

Swimming pool, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Balkong, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Interiör, Lekplats, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

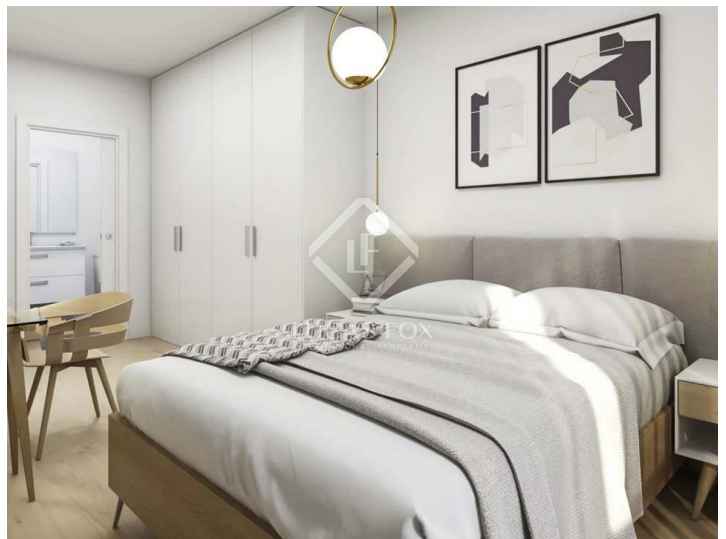
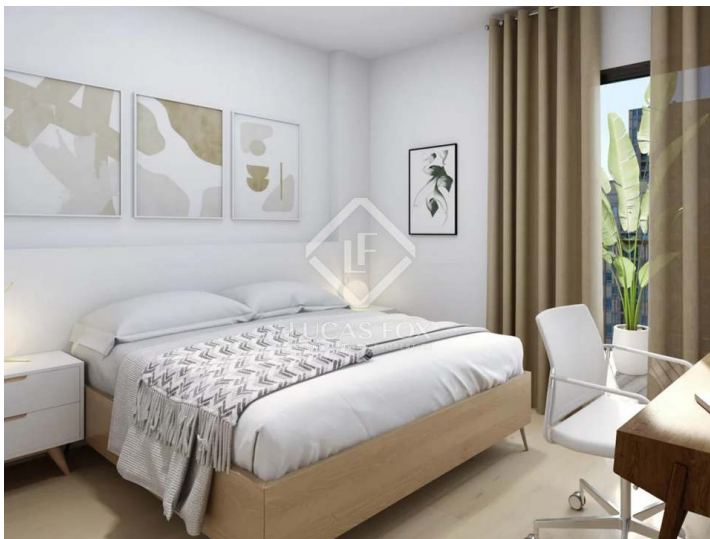
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 34m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**1**      **1**      **50m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien