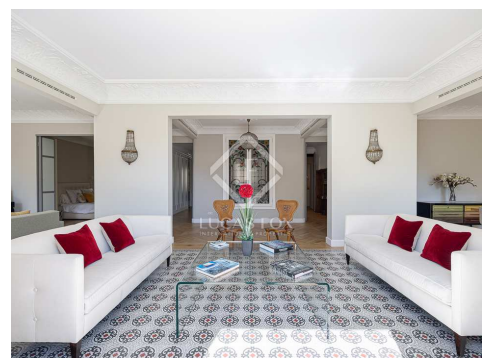
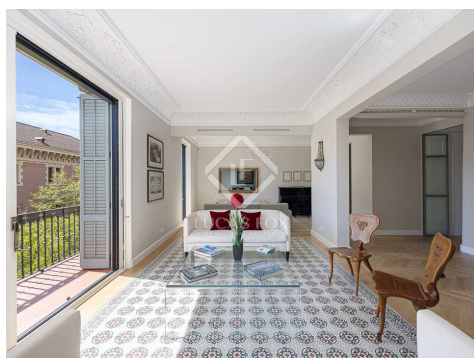


2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 12m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

5 5 250m² 12m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 12m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

5	5	250m²	12m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

250 m2 lägenhet med 12 m2 utomhusytor, fem sovrum och fem badrum på den eftertraktade gågatan Consell de Cent med Enrique Granados.



lucasfox.se/go/bcn29258

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 12m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

5	5	250m²	12m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Lucas Fox har äran att exklusivt presentera denna imponerande fastighet belägen på Consell de Cent-gatan i Barcelona.

Den här gatan har nyligen genomgått en renovering där trädgård och fotgängare har prioriterats, vilket har förvandlat den till en artär och en grön lunga i staden, perfekt för promenader eller avkoppling.

Detta hem ligger här: en mycket ljus lägenhet renoverad 2018 med spektakulär utsikt över historiska byggnader i staden Barcelona, där dess fördelning runt byggnadens uteplats gör den mycket bekväm och funktionell.

När vi går in finner vi en dagyta med öppen planlösning, ett rum med mer än 75 m² översvämmat med naturligt ljus tack vare tre stora balkonger med vacker fri utsikt över Barcelonas seminarium.

Dessutom har vi fyra dubbelrum med eget badrum plus ett servicerum som nås från köket med eget badrum.

Det första sovrummet är separerat från vardagsrummet med en enorm dubbeldörr i järn och glas, vilket skapar ett mångsidigt utrymme som även kan användas som kontor eller arbetsrum.

Huvudrummet har för sin del mer än 35 m², ett fantastiskt halvöppet omklädningsrum och ett badrum med vackert badkar och dusch åtskilda av järn- och glasskärmar som ger den en industriell chic stil. Härifrån når du en liten och lugn balkong som vetter mot innergården, perfekt för avkoppling.

Ett annat av dubbelrummen, som också är utrustat med ett komplett badrum, har tillgång till denna terrass.

Det fjärde dubbelrummet vetter mot byggnadens innergård och delar ett komplett badrum som också fungerar som gästtoalett.

Det halvöppna köket har en enorm arbetsö och nås från sovrummet eller från vardagsrummet. Den är utrustad med Gaggenau vitvaror och blått och vitt kakel som ger den stor personlighet. Detta är det enda rummet i huset där du kan se Barcelonas typiska katalanska volta.

Andra detaljer värda att lyfta fram är fiskbensgolven av naturligt trä och hydraulisk mosaik, listerna och målade glasfönstren återgivna för att ge karaktär, den integrerade belysningen, luftkonditionerings- och värmesystemet med kamouflerade kanaler och de stora tvåglasfönstren.

Gården där fastigheten ligger, som går tillbaka till 1900 och är i perfekt skick, har väldigt få grannar, eftersom det bara finns en lägenhet per våning. Däremot ingår ett förråd på byggnadens översta våning.

Kort sagt, denna unika fastighet i hjärtat av Barcelona erbjuder en ojämförlig atmosfär och karaktär, designad för krävande kunder. Missa inte möjligheten att bo i detta exklusiva hem!

Kontakta oss angående denna fastigheten

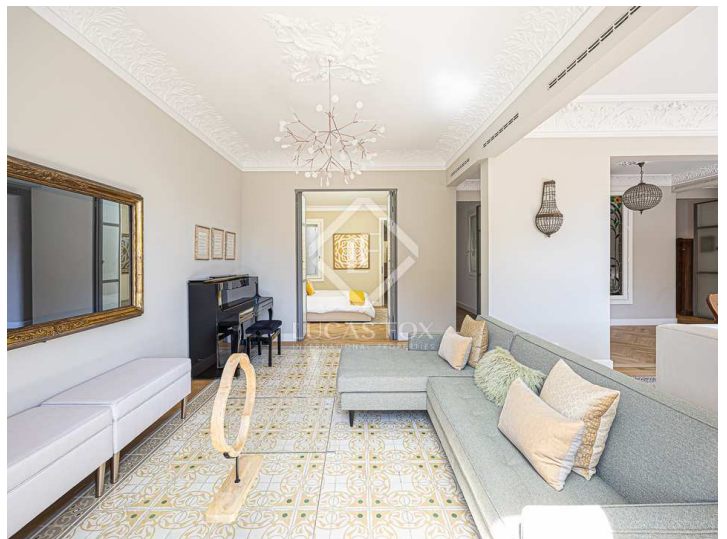
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 12m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

5 **5** **250m²** **12m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien