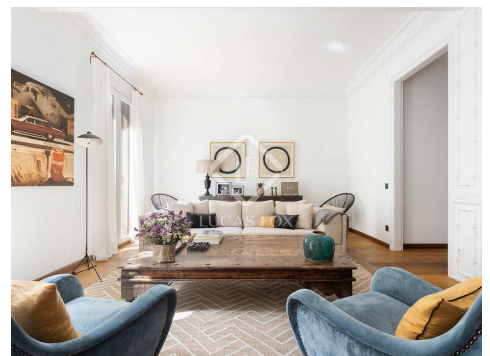


1 295 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

**4**      **3**      **173m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

**4**      **3**      **173m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Lägenhet med högt i tak, renoverad och möblerad, till salu på en eftertraktad gata i centrala Barcelona. I priset ingår två förråd.**

Lucas Fox presenterar denna vackra lägenhet till salu, belägen på andra riktiga våningen i en 1930-talsbyggnad med hiss.

Eftersom lägenheten ligger på bottenvåningen har lägenheten 3,22 meter i tak, vilket ger en större känsla av rymd i sina rum.

Lägenheten har renoverats med bibehållen de ursprungliga elementen, såsom de fantastiska listerna. Den har ett dagområde utanför gatan med balkonger, där vi hittar det rymliga vardagsrummet och matsalen. Därefter finns det fullt utrustade öppna köket med bänkskivor i marmor och en gästtoalett.

Nattområdet består av ett komplett badrum med badkar och fyra sovrum, varav ett enkelrum. Den har också två dubbelrum och ett stort rum med eget badrum som vetter mot uteplatsen, som har en balkong, ett komplett badrum med dusch och ett galleri som för närvarande fungerar som ett kontor.

I priset ingår två förråd på fastigheten, varav ett är försett med el.

Den är utrustad med luftkonditionering och uppvärmning med gasradiatorer.

Lägenhetens läge är exceptionellt, ett kvarter från Diagonal Avenue och Enric Granados. Det finns flera kollektivtrafikförbindelser med resten av staden, liksom restauranger, butiker och all slags service.

Kontakta oss för att boka ett besök!



[lucasfox.se/go/bcn29345](https://lucasfox.se/go/bcn29345)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

**4**      **3**      **173m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien