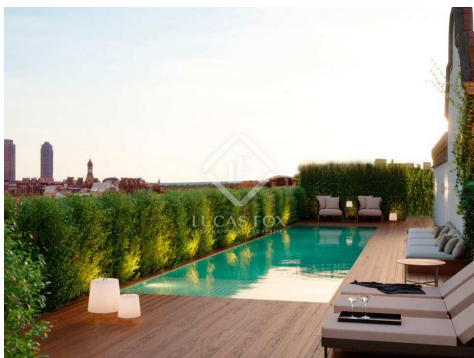


850 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **3** **131m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **3** **131m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Lägenhet med 3 sovrum till salu i en klassisk hörnbyggnad från 1920-talet med gemensamma utrymmen som en takterrass med pool belägen på Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Denna lägenhet ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i centrala Barcelona, Passeig Sant Joan, omgiven av restauranger, tjänster och nöjesställen. Dessutom ligger det några meter från Triumfbågen och parken Ciutadella.

Denna lägenhet på 131 m² ska renoveras i en renoverad byggnad från 1920, med endast två bostäder per våning. Rengöringarna återspeglar utseendet på lägenheten en gång renoverad, men den säljs för att renoveras av dess framtida ägare.

Lägenheten har tillgång till en balkong med fantastisk utsikt över Passeig Sant Joan. Likaså ger dess layout en dubbel aspekt och därför kommer rikligt ljus in i alla rum. Den har också högt, sargat tak och stora fönster med originalsnickrier.

Lägenheten säljs för att renovera, men det finns ett nyckelfärdigt renoveringsprojekt med en av de mest kända inredningsarkitektbyråerna i staden.

Projektet skulle presentera en layout med ett vardagsrum/matsal med öppet kök, ett dubbelrum med eget badrum, ett enkelrum, ett gästtoalett och det enorma master bedroom med eget badrum. Däremot kan layouten ändras och skapa 4 sovrum istället för 3 eller stänga köket, beroende på den nya ägarens behov.

Det är ett utmärkt tillfälle att förvärva en lägenhet för att renovera efter eget tycke och dra nytta av att bo i en byggnad med renoverade gemensamma ytor, såsom hiss, trappor och installationer, samt erbjuda en gemensamhetsyta på husets tak med pool (liknande den som visas i renderingarna).

Detta hem är perfekt både för investerare som vill skapa ett hem för efterföljande uthyrning eller försäljning, såväl som för dess slutliga användning, antingen som primärbostad eller som fritidshus.



lucasfox.se/go/bcn29431

Terrass, Swimming pool, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, , ,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **3** **131m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien