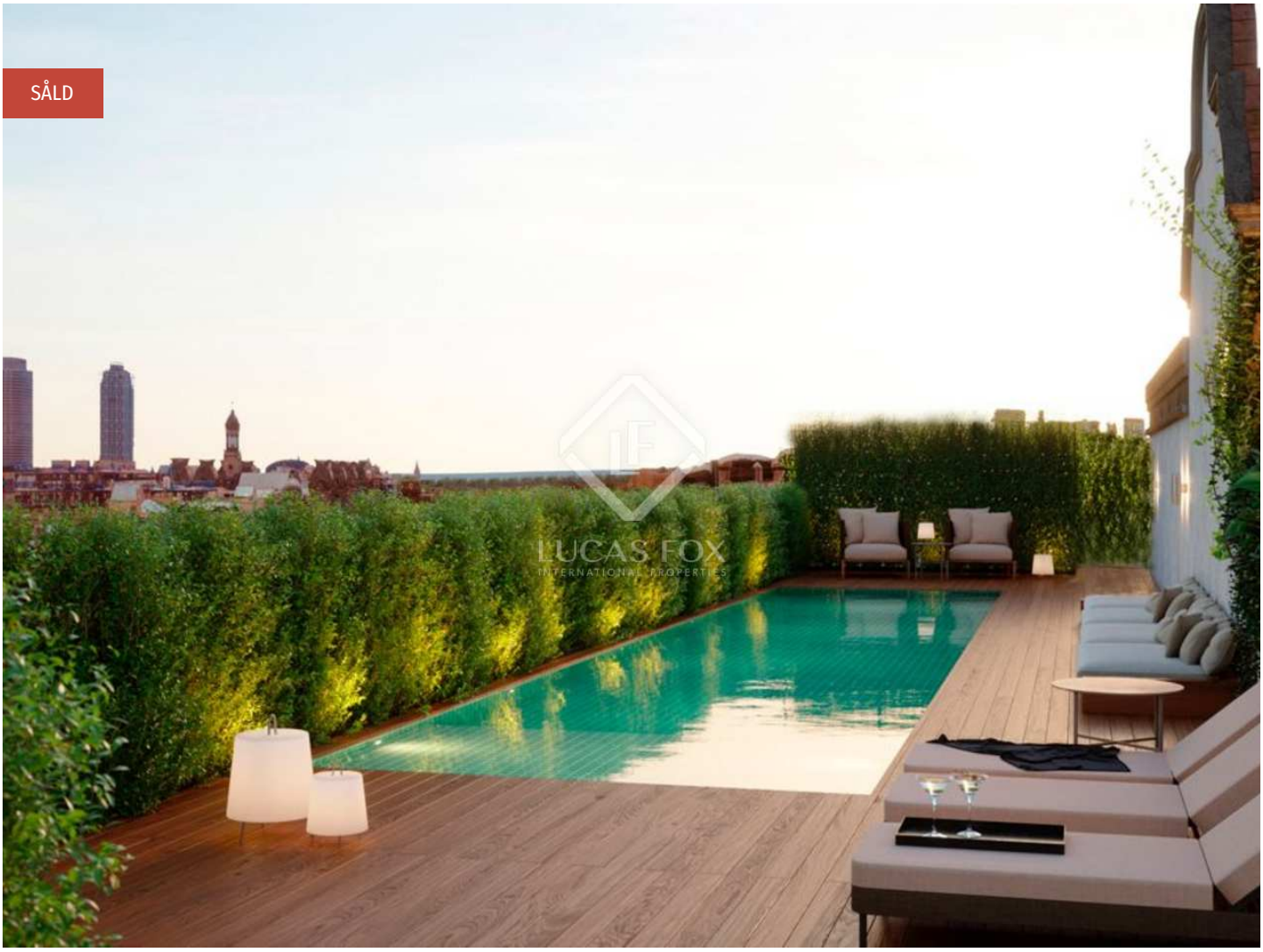
REF. BCN29434

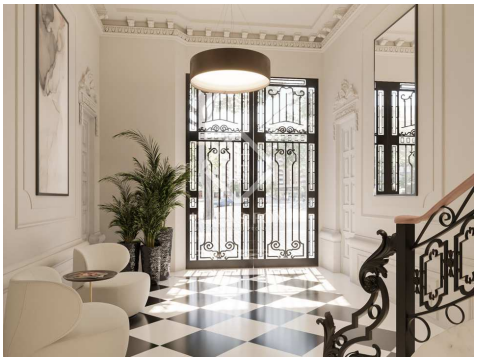
1 159 750 € Lägenhet - Såld

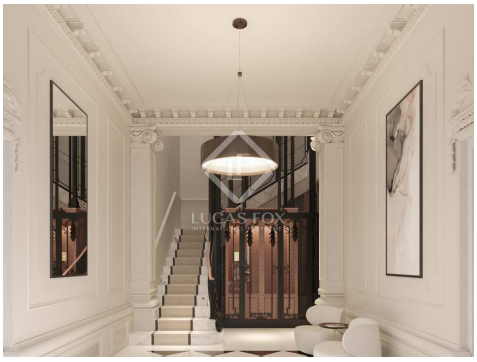
Lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

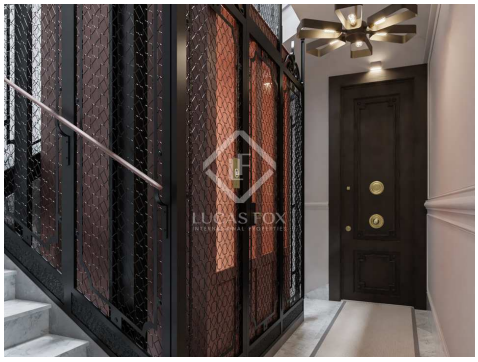
Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	183m²	7m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass









Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 159 750 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	183m²	7m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/bcn29434

Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Nära transportmedel, Luftkonditionering, I behov av renovering, Balkong

Lägenhet med 3 sovrum till salu i en klassisk hörnbyggnad från 1920-talet med gemensamma utrymmen som en takterrass med pool belägen på Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Denna lägenhet ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i centrala Barcelona, Passeig Sant Joan, omgivet av restauranger, tjänster och nöjesställen. Dessutom ligger det några meter från Triumfbågen och Ciutadella-parken.

Denna 183 m² stora fastighet ska renoveras i en restaurerad 1920-byggnad med endast två bostäder per våning.

Lägenheten har tillgång till exteriör till en balkong med fantastisk utsikt över Passeig Sant Joan. På samma sätt ger dess layout en dubbel aspekt och därför kommer rikligt ljus in i alla rum. Det har också höga takhöjder och stora fönster med originalsnickeri.

Lägenheten säljs för att renovera, men det finns ett totalrenoveringsprojekt med ett av de mest kända interiörarkitekturföretagen i staden.

Projektet skulle presentera en layout med ett vardagsrum / matsal med ett öppet kök, ett dubbelrum med eget badrum, ett enkelrum, ett gästbadrum och det stora sovrummet med eget badrum. Layouten kan dock ändras och skapa 4 sovrum istället för 3 eller stänga köket, beroende på behoven hos den nya ägaren. Slutligen har denna lägenhet en 7 m² stor terrass.

Det är ett utmärkt tillfälle att förvärva en lägenhet för att renovera efter eget tycke och dra nytta av att bo i en byggnad med renoverade gemensamma utrymmen, som hiss, trappor och faciliteter, samt att erbjuda ett gemensamt område på taket av byggnaden med slå samman.

Detta hem är perfekt både för investerare som vill skapa ett hem för efterföljande uthyrning eller försäljning, såväl som för dess slutliga användning, antingen som primärbostad eller som fritidshus.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

REF. BCN29434

1 159 750 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	183m²	7m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien