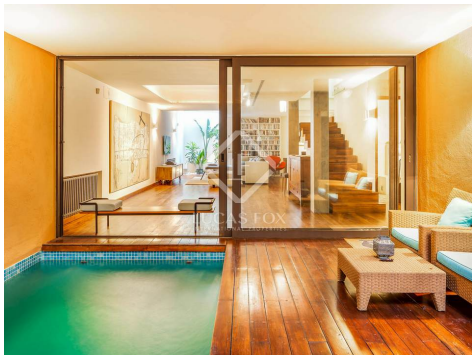


2 425 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 89m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 344m² | 197m² | 68m² | 89m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 425 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 89m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 344m² | 197m² | 68m² | 89m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |

ÖVERBLICK

Renoverad villa till salu i en privat gångväg i Sarrià - Sant Gervasi, Barcelona.

Detta fantastiska radhus i kolonialstil ligger i en säker och gångväg nära alla tjänster.

Huset har en bebyggd yta på 344 m² och ligger på en tomt på 197 m². För att komma åt den kommer vi att gå igenom en liten veranda som skiljer oss från passagen, som är privat och tyst.

På bottenvåningen hittar vi ett stort vardagsrum, ett komplett badrum och ett rum som för närvarande används som ett verktygsområde. Vi kompletterar bottenvåningen med en privat pool och en liten veranda kopplad till trappan till trädgården.

Genom en trätrappa och glasräcken går vi upp till första våningen, som har ett stort vardagsrum med matsal som leder till ett fullt utrustat kök med högkvalitativa apparater. Köket är mycket ljust tack vare de stora fönstren som öppnar upp mot trädgården, dekorerad med mycket grönska. Ett komplett badrum kompletterar planen på första våningen.

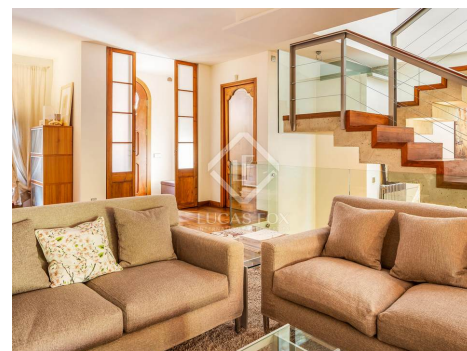
På andra våningen hittar vi sovrummet med utsikt över trädgården, ett stort omklädningsrum och ett komplett badrum. Därefter har vi två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

Slutligen, på tredje våningen finns en stor terrass med stora möjligheter att placera en chill-out och grillplats.

Huset är renoverat. Det har teakgol, luftkonditioneringskanaler, värme med radiatorer och ett larmsystem. Det erbjuder också gott om naturligt ljus och ventilation samt gott om förvaringsutrymme.

Det finns möjlighet att hyra en parkeringsplats mycket nära huset.

Ett utmärkt tillfälle att förvärva ett exklusivt och bekvämt hus i ett mycket privilegierat område i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn29762

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

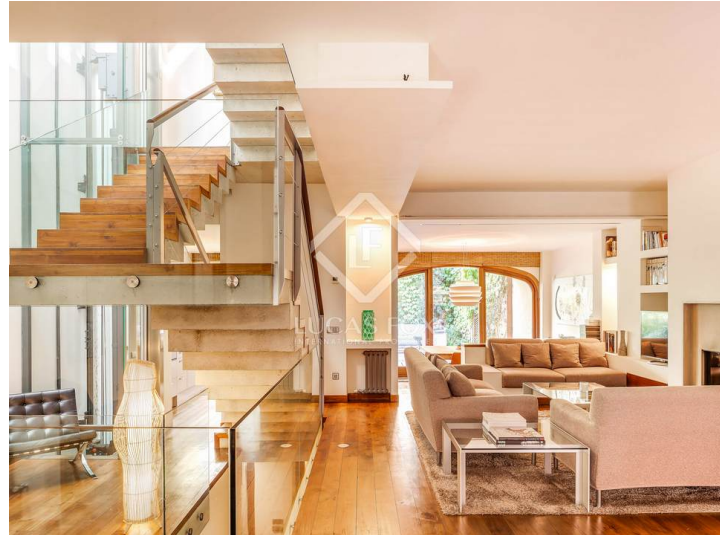
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 425 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 89m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 344m² | 197m² | 68m² | 89m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien