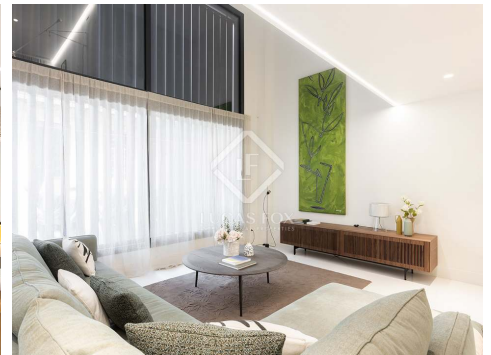
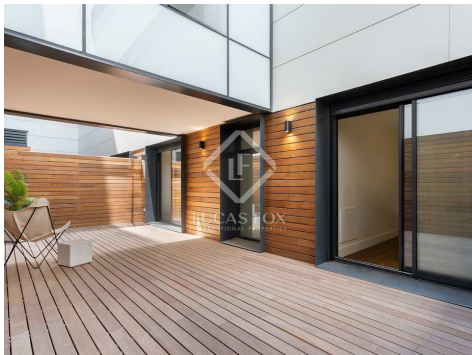


990 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**      **2**      **106m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 106m<sup>2</sup> 25m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

### ÖVERBLICK

### Utmärkt duplex med 2 sovrum med en terrass på 25 m<sup>2</sup> till salu i en nybyggd utveckling med solarium och pool i ett exklusivt område i Barcelona.

Denna exceptionella nya utveckling ligger i Sant Gervasi, ett av de mest exklusiva stadsdelarna i Barcelona, ett stenkast från Avinguda Diagonal och Passeig de Gracia. Ett avundsvärt läge nära de bästa delarna av staden, med alla tjänster till hands och med utmärkta transportförbindelser.

Via Augusta Residences består av totalt 17 bostäder fördelade på de 5 våningarna. Dessutom kommer denna nya utveckling att erbjuda sina invånare ett terrass-solarium med en gemensam pool, perfekt för att njuta av Medelhavssolen och ett hälso- eller mötesrum. Den har också 2 hissar och parkering och förråd i källaren.

Denna duplex kännetecknas av sin rymd, dess ljus och en minimalistisk och elegant design där vit, grå och trä dominerar.

Det har tillgång till en 25 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över gatan Julia Romea, perfekt för att beundra utsikten över Barcelona och varva ner efter en lång dag.

På nedre våningen ligger dagområdet med ett mycket stort vardagsrum med matsal och ett fullt öppet kök; ett modernt kök, fullt utrustat och med en central ö, perfekt för din frukost. Denna våning kompletteras med ett gästbadrum.

Övre våningen rymmer nattområdet som består av totalt två dubbelrum, ett badrum för att betjäna dem och båda med tillgång till den stora terrassen.

Självklart har fastigheten tillbehör och finish av högsta kvalitet. Njut av golvvärme med kompatibel parkett, Bulthaup-kök fullt utrustade med vitvaror från Bosch och vit marmorgolv, luftkonditionering från Mitsubishi-kanaler och LED-belysning. Det bör noteras att lägenheten också kommer att ha ett hemautomatiseringssystem för att garantera maximal komfort.

Ett lyxigt och exklusivt projekt i en av de bästa delarna av Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn29882](https://lucasfox.se/go/bcn29882)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass,  
Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**      **2**      **106m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien