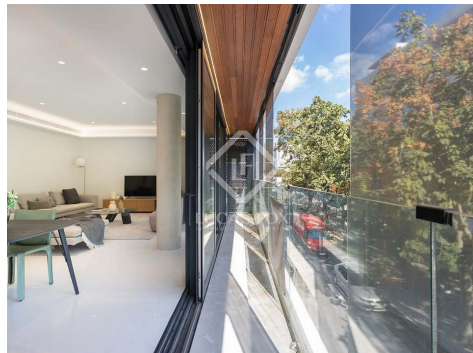
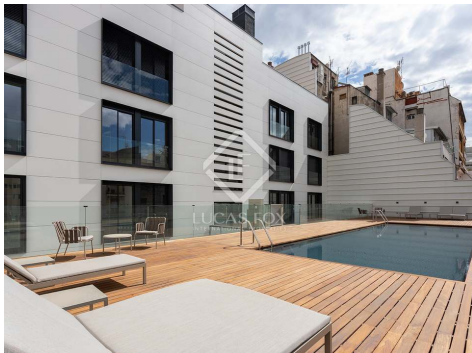


1 395 000 € Lägenhet - SÅLD

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	138m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 395 000 € Lägenhet - Söld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **138m²** **13m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk 3-rumslägenhet med en 13 m² stor terrass och dubbel aspekt till salu i en utveckling med utmärkta gemensamma utrymmen i ett exklusivt område i Barcelona.

Denna exceptionella nya utveckling ligger i Sant Gervasi, ett av de mest exklusiva stadsdelarna i Barcelona, ett stenkast från Avinguda Diagonal och Passeig de Gracia. Ett avundsvärt läge nära de bästa delarna av staden, med alla tjänster till hands och med utmärkta transportförbindelser.

Via Augusta Residences består av totalt 17 bostäder fördelade på de 5 våningarna. Dessutom kommer denna nya utveckling att erbjuda sina invånare ett terrass-solarium med en gemensam pool, perfekt för att njuta av Medelhavssolen och ett hälso- eller mötesrum. Den har också 2 hissar och parkering och förråd i källaren.

Denna lägenhet kännetecknas av sin rymd, dess ljus och en minimalistisk och elegant design där vitt, grått och trä dominerar. Det är en dubbel egendom med tillgång till en 13 m² stor terrass, perfekt för att beundra utsikten över Barcelona och varva ner efter en lång dag.

När vi kommer in, hittar vi dagområdet, med ett mycket stort vardagsrum med matsal med det halvöppna köket; ett modernt kök, fullt utrustat och med en central ö, perfekt för din frukost. Båda rummen har tillgång till terrassen.

Nattområdet är perfekt differentierat med två sovrum, ett badrum för att betjäna dem och det mycket stora sovrummet med eget badrum och omklädningsrum. Huset kompletteras med ett gästbadrum

Självklart har fastigheten tillbehör och finish av högsta kvalitet. Njut av golvvärme med kompatibel parkett, Bulthaup-kök fullt utrustade med vitvaror från Bosch och vit marmorgolv, luftkonditionering från Mitsubishi-kanaler och LED-belysning. Det bör noteras att lägenheten också kommer att ha ett hemautomatiseringssystem för att garantera maximal komfort.

Ett lyxigt och exklusivt projekt i en av de bästa delarna av Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn29885

Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Parkering, Dubbla fönster, Förråd, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Uppvärmning

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 395 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **138m²** **13m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien