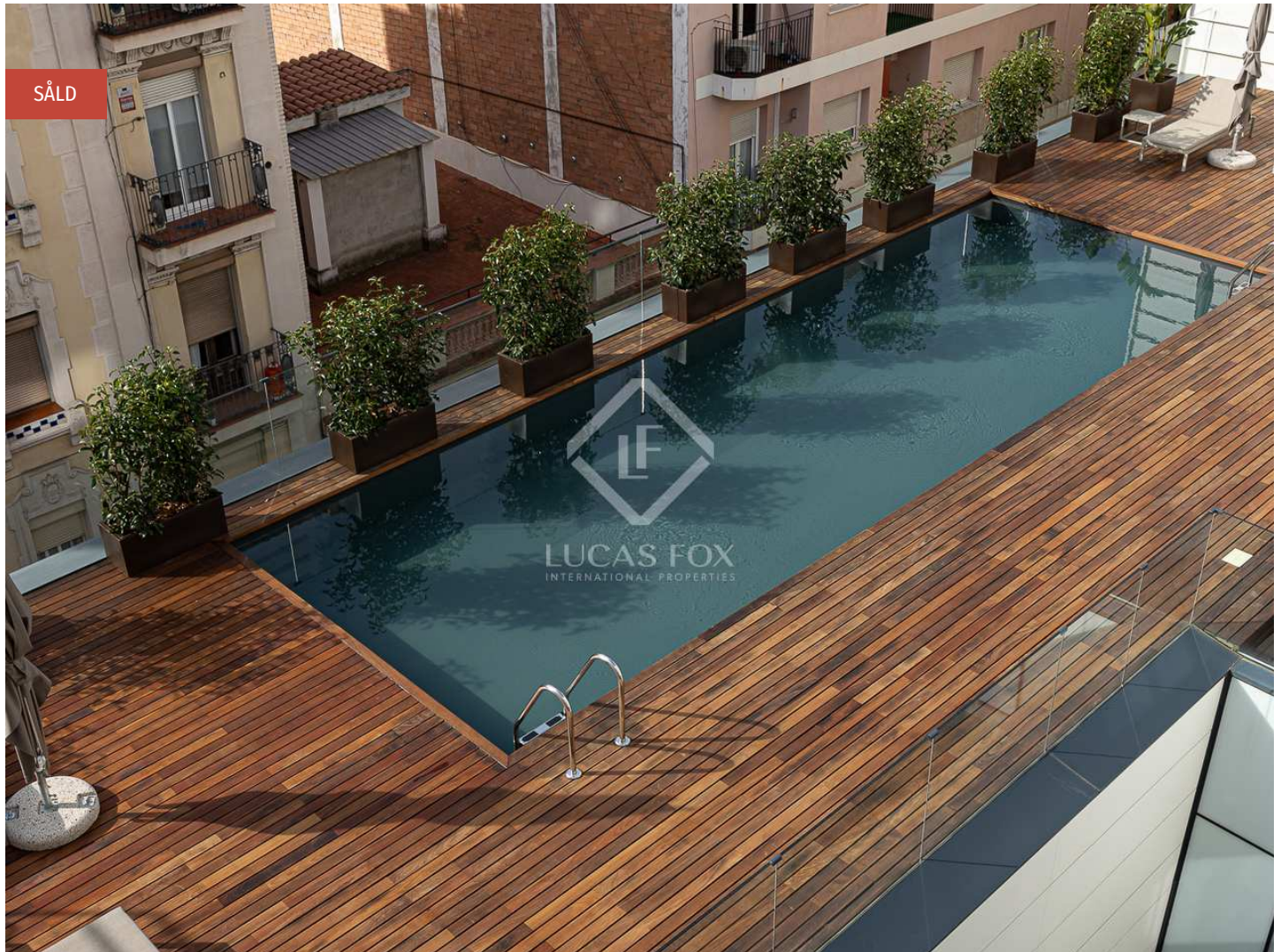


1 495 000 € Lägenhet - SÅLD

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	12m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	12m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Trevlig 3-rumslägenhet med en 12 m² stor terrass och dubbel aspekt till salu i en ny utveckling med pool och solarium beläget i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Denna utmärkta lägenhet är en del av en exceptionell ny utveckling belägen i Sant Gervasi, ett av de mest exklusiva stadsdelarna i Barcelona, bara ett stenkast från Avinguda Diagonal eller Passeig de Gracia. Ett avundsvärt läge nära de bästa delarna av staden, med alla tjänster till hands och med utmärkta transportförbindelser.

Via Augusta Residences består av totalt 17 bostäder fördelade på 5 våningar. Dessutom kommer denna nya utveckling att erbjuda sina invånare ett terrass-solarium med en gemensam pool, perfekt för att njuta av Medelhavssolen och ett hälso- eller mötesrum. Den har också 2 hissar och parkering och förråd i källaren.

Denna lägenhet kännetecknas av sin rymd, dess ljus och en minimalistisk och elegant design där vitt, grått och trä dominerar. Det är ett hem med dubbla aspekter och har tillgång till en 12 m² stor terrass, perfekt för att beundra utsikten över Barcelona och varva ner efter en lång dag.

När vi kommer in, hittar vi dagområdet, med ett mycket stort vardagsrum med matsal med det halvöppna köket; ett modernt kök, fullt utrustat och med en central ö, perfekt för din frukost. Båda rummen har tillgång till terrassen.

Nattområdet är perfekt differentierat med två sovrum, ett badrum för att betjäna dem och det mycket stora sovrummet med eget badrum och omklädningsrum. Fastigheten kompletteras med ett gästbadrum

Självklart har fastigheten tillbehör och finish av högsta kvalitet. Njut av golvvärme med kompatibel parkett, Bulthaup-kök fullt utrustade med vitvaror från Bosch och vit marmorgolv, luftkonditionering från Mitsubishi-kanaler och LED-belysning. Det bör noteras att lägenheten också kommer att ha ett hemautomatiseringssystem för att garantera maximal komfort.

Ett lyxigt och exklusivt projekt i en av de bästa delarna av Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn29893

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Gemensam terrass,
Uppvärmning, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

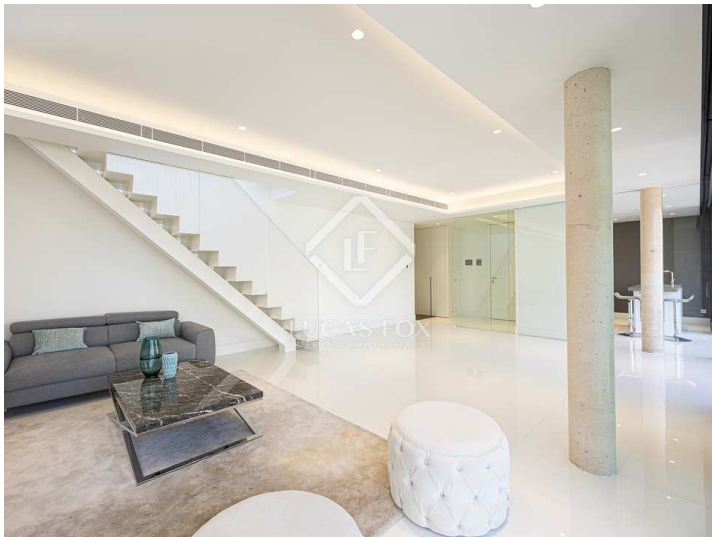
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Söld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **12m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien