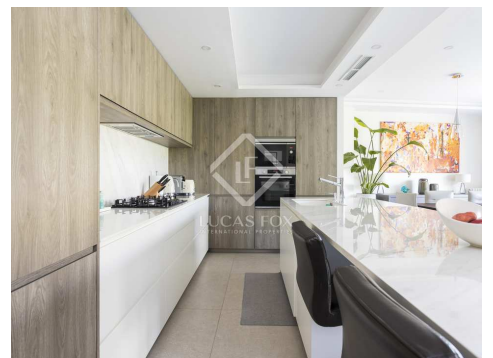
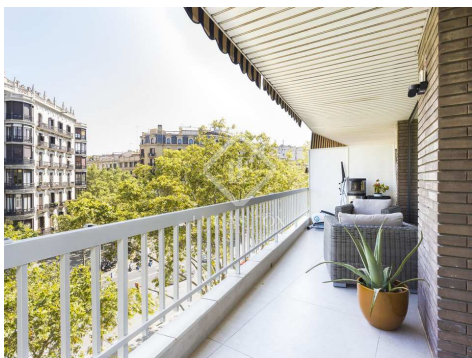


1 035 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	2	146m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 035 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	2	146m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk 3-rumslägenhet precis intill Passeig de Sant Joan med två parkeringsplatser i byggnaden och ett förråd.

Denna magnifika renoverade lägenhet på 146 m² består av 3 sovrum och 2 badrum. Den totalrenoverades med avancerade material och är redo att flytta in.

Så fort vi kliver in i lägenheten hittar vi en hall som skiljer nattområdet till vänster från dagområdet till höger. Nattområdet består av en rymlig mastersvit med en specialbyggd klädkammare och ett vackert badrum. Materialen som används vid renoveringen ger en lyxig känsla och gör att hemmet känns sofistikerat men ändå funktionellt. LED-belysningsarmaturerna gör att vi kan skapa olika atmosfär beroende på ditt humör och behov. Detta område har ytterligare ett dubbelrum, ett enkelrum och ett komplett badrum.

Dagområdet består av ett ljust och rymligt vardagsrum med kök i öppen planlösning. Köket är fullt utrustat och har en ö som skiljer de två områdena åt och fungerar även som en bar för frukost eller informella måltider. Vardagsrummet/matsalen har fönster från golv till tak som släpper in mycket naturligt ljus i vardagsrummet och ger vika för den underbara terrassen i söderläge. Detta utomhusutrymme är perfekt för att underhålla och njuta av det vackra medelhavsvädret.

Lägenheten ligger på tredje våningen i en byggnad som går tillbaka till 1980. De gemensamma utrymmena är i mycket gott skick och byggnaden har conciergeservice och hiss. Det finns två stora parkeringsplatser i samma byggnad plus ett förråd för ytterligare 65 000 €.

Det är en mycket ljus lägenhet och i perfekt skick att flytta in i. Dess privilegierade läge i distriktet Eixample Right, precis intill Passeig de Sant Joan, gör det till ett underbart köpalternativ för både de som letar efter ett första eller andra boende.

Missa inte möjligheten att besöka denna underbara renoverade lägenhet personligen. Försäljningen av lägenheten är kopplad till försäljningen av parkeringsplatserna + förråd.



lucasfox.se/go/bcn29971

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass,
Uppvärmning, Renoverad,
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 035 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **2** **146m²** **11m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien