

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum med 1,424m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 9 Sovrum med 1,424m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Stort enfamiljshus från 1936 med 3 våningar och en totalt exteriör källare med möjlighet till 9 sviter, mycket ljust, med en stor trädgård på ca. 1380m². Inomhusgarage för 2 bilar och motorcyklar. Mycket nära till internationella skolor, shoppingområde

Detta hus från år 1936 med ett datum tillbaka till den mest aktuella 2:a våningen ligger i stadsdelen Pedralbes, nära internationella skolor, kollektivtrafik, affärer, medicinska och sportcenter. Huset är uppdelat i tre våningar plus en källare, det har en mycket mysig tidstypisk design. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum sticker ut, alla exteriört. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som en 1380 m² stor trädgård med fronton och ett inomhusgarage med plats för två bilar och motorcyklar, samt 7 bilar utanför.

Huset nås via en trappa och den vackra skogsträdgården eller via sidorampen. I dagsläget är fastigheten anpassad för kontor, dock är den perfekt för bostadsbruk. De ursprungliga tidselementen sticker ut i några av dess rum, till exempel biblioteket med öppen spis. Detta hus är perfekt för de kunder som letar efter ett hus att reformera efter deras smak.

Huset ligger på en 1 696m² tomt och har 700m² byggt. Dess miljöer är fördelade enligt följande: Garage: På gatuplan

Källare: arkivrum, förråd och gång till garaget.

Bottenvåning: Veranda, mottagningshall, trappa, väntrum, två badrum, köksdel med matbord och utgång till trädgården, ett mötesrum, fyra kontor och ett huvudkontor med biblioteksdel och öppen spis.

Första våningen: Trappor och fördelare, sex kontor, mötesrum, arkiv och två badrum.

Andra våningen: Trappa och fördelare, fem kontor, toalett och utgång till altan.

Huset har lamellparkett, terrazzo och keramikgolv i badrum och kök.

Detta hus kompletteras av en underbar trädgård med en fronton och en unik miljö för att njuta av naturen och avskildhet.

Huset har uppvärmning med hjälp av radiatorer med blandad panna och luftkonditionering genom kanaler på mark och första våningen. Värmepump med split på andra våningen. Säkerhetssystem.

lucasfox.se/go/bcn30324

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

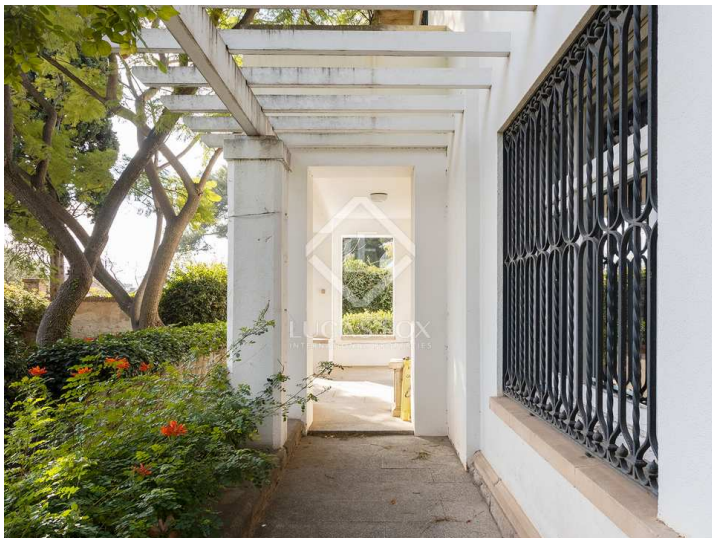
3 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum med 1,424m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Ett hus med mycket potential omgivet av en vacker trädgård och möjlighet att bygga en pool i ett av de bästa kvarteren i Barcelona. Kontakta oss för att besöka detta hus och omfördela det efter din smak.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien