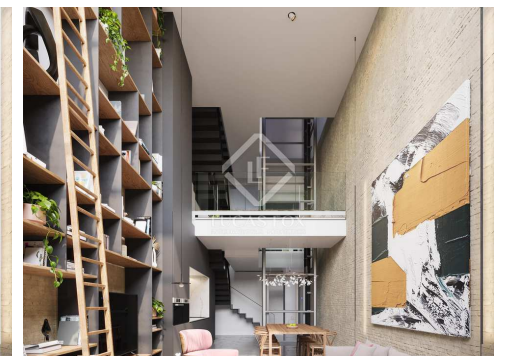
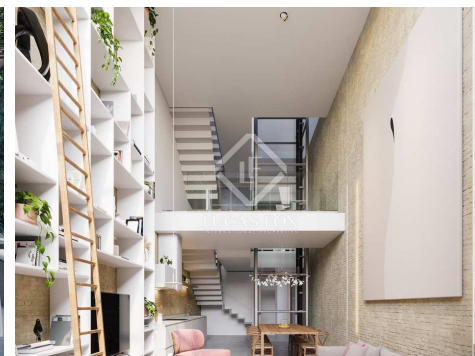


2 120 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 132m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

4	6	301m²	132m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 120 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 132m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

4	6	301m²	132m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggt hus med 4 sovrum och en privat trädgård till salu i Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna exceptionella nybyggda utveckling som ligger i Poblenou i Barcelona. Det är en helt restaurerad 1930-talsbyggnad med hiss och videointercom, som också erbjuder en gemensam trädgård så att du kan njuta av Barcelonas utmärkta klimat under hela året. Dess privilegierade läge drar nytta av en otrolig fusion mellan det traditionella och det moderna. Dessutom har det en mycket lugn miljö, med enkel tillgång till de bästa stränderna i Barcelona.

Denna speciella fastighet är i form av ett fyravånings radhus med fyra sovrum, även om det skulle vara möjligt att skapa sex sovrum totalt om det skulle behövas. Bottenvåningen är det huvudsakliga vardagsrummet, med en öppen planlösning med vardagsrum, matsal och kök med ett badrum, som leder ut till den härliga trädgården och poolen med plats för uteservering.

En mångsidig kontorsyta finns på första våningen, följt av två sovrum och två badrum på andra våningen. På tredje våningen finns ytterligare ett sovrum och badrum, samt en lek- eller relaxavdelning. Det fantastiska sovrummet, badrummet och terrassen ligger på fjärde och sista våningen.

Endast högkvalitativa ytbehandlingar har använts i skapandet av detta moderna hem, inklusive glasfönster av Climalit-typ med en luftkammare, LED-lampor och trägolv i huvudrummen, mikrocement i våtutrymmen och rustik fiskbensliknande keramik i exteriörer.

När det gäller sina installationer har man kanaliserad luftkonditionering med en Mitsubishi eller liknande värmepump och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och luftkonditionering. Köken är fullt möblerade med höga och låga skåp och en central ö, utrustad med alla Bosch eller liknande vitvaror. Badrummen inkluderar den bästa utrustningen från märket Roca.

Slutligen erbjuder bebyggelsen parkeringsplatser i byggnaden och förråd mot en extra kostnad.

Vänligen kontakta för mer information.



lucasfox.se/go/bcn30355

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 120 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 132m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

4 6 301m² 132m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien