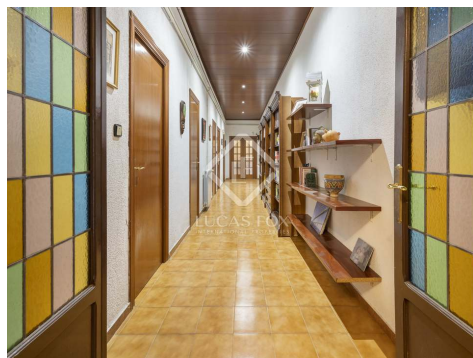
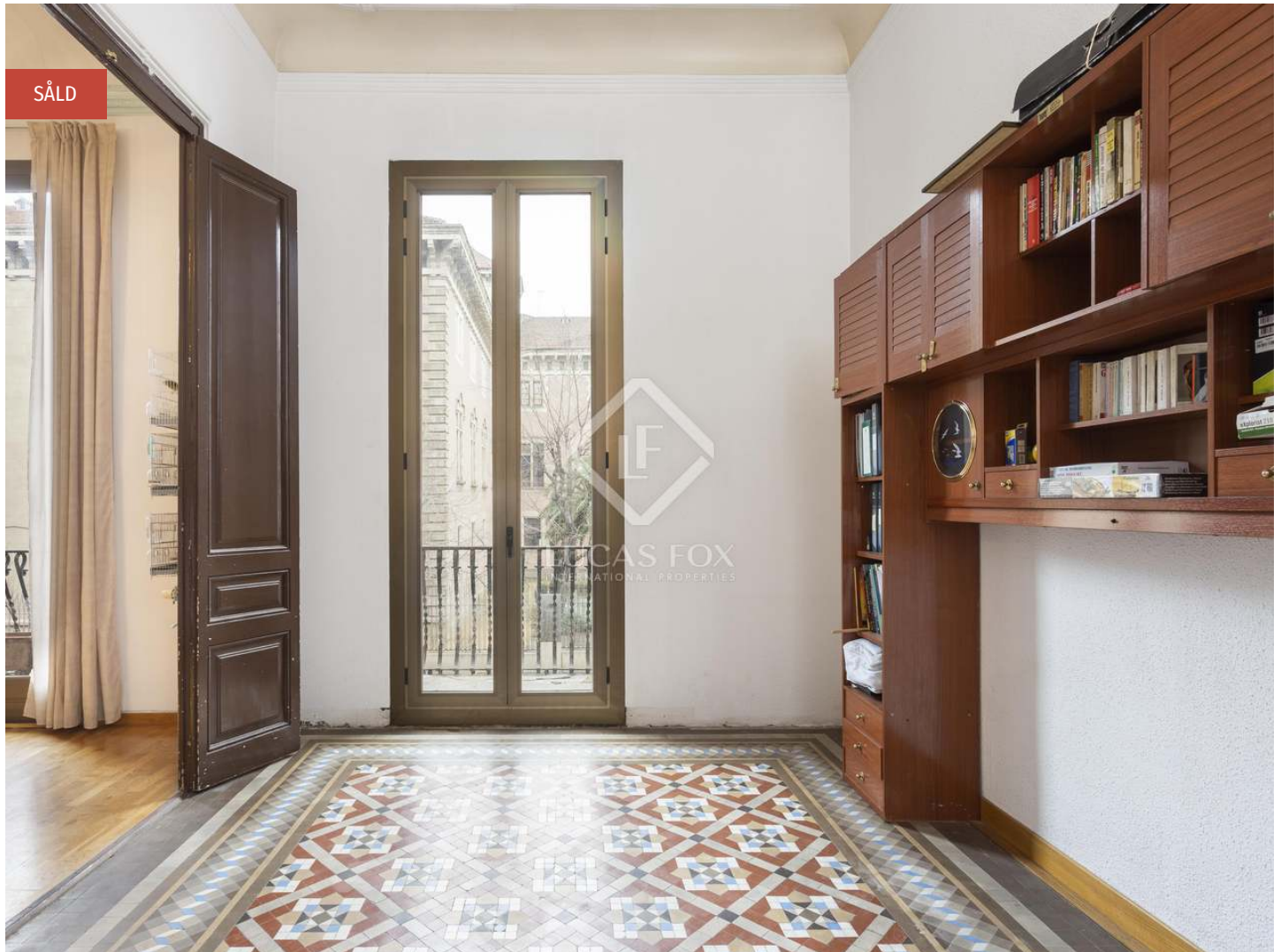


840 000 € Lägenhet - Sald

## Lägenhet med 5 Sovrum med 28m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**840 000 €** Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 5 Sovrum med 28m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Ljus lägenhet med utsikt över Carrer Balmes i ena änden och en lugn uteplats med terrass i den andra. Den säljs i originalskick, med modernistiska tidstypiska detaljer.**

Detta 182 m<sup>2</sup> stora hem ligger på bottenvåningen i en byggnad från 1910, som ligger i ett skyddat område av byggnader som tillhör Eixample -bevarandesektorn, vilket garanterar ett gott bevarande av området och de byggnader som det innehåller.

Den har tak med välbevarade lister, en originalmarmor i marmor, hydrauliska golv i perfekt skick, originalt träinteriör och exteriörsnickeri och välbevarat blyglas.

Byggnaden har två bostäder per våning. Var och en av våningarna har två olika områden i ändarna: å ena sidan Carrer Balmes med middag och eftermiddagssol och å andra sidan en lugn uteplats. Det är i den här bakre delen där terrasserna ligger. De mellersta områdena har två uteplatser, så de har också naturligt ljus och ventilation.

Fastighetens huvudfasad, vänd mot Carrer Balmes och 15 m bred, sticker ut för sin symmetri och de genomgående balkonger, där fyra fönster per våning har tillgång, vilket är typiskt för Eixamels konstruktioner.

Byggnadens bärande väggar stöds direkt på skiljeväggarna, trapphuset och ljusbrunnarna, vilket gör många layoutalternativ möjliga.

De typiska Eixample -funktionerna, till exempel trädörrar, mosaikplattor och dekorativa tak, förstärker denna fastighets elegans ytterligare.



[lucasfox.se/go/bcn30419](https://lucasfox.se/go/bcn30419)

Terrass, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Tidstypisk karaktär, , Gemensam terrass, Balkong, Exteriör, I behov av renovering, Interiör, Nära transportmedel, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

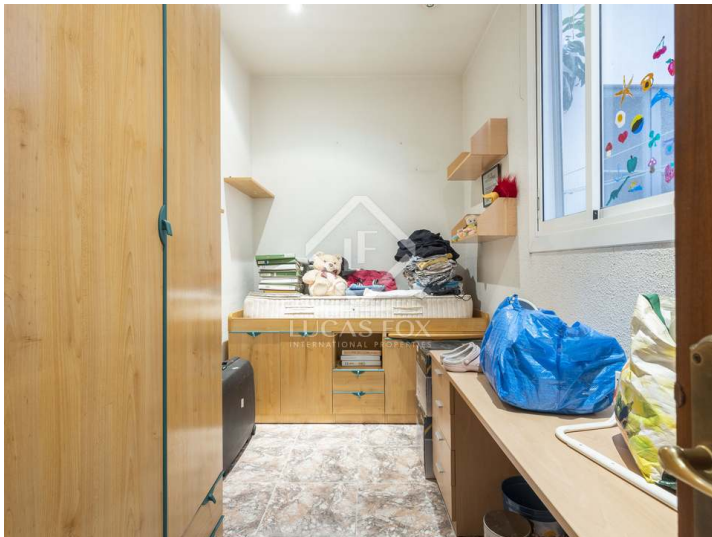
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

840 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 5 Sovrum med 28m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien