

647 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**2**      **2**      **103m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**647 000 €** Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**2**      **2**      **103m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Lägenhet utåt som ligger på fjärde våningen i en byggnad med hiss och en bostad per våning och med en terrass på baksidan. Den vetter mot östra tornen Carrer Aragón, med morgonsol och, på andra sidan, till en lugn innergård.**

Huset ligger på en fjärde verkliga våningen i en smal byggnad i Eixample. Byggnaden, som kännetecknas av byggnadens egenskaper, har en långsträckt layout som skapar bostäder med två tydligt differentierade områden, en med utsikt över varje fasad och mellanliggande utrymmen med två invändiga ventilationsuteplatser.

Fastigheten har ett stort vardagsrum med galleri och matsal med öppet kök. Köket är fullt utrustat med de bästa märkena.

Nattområdet rymmer två sovrum med respektive privata badrum. En av dem har tillgång till en balkong, perfekt för att njuta av utomhus.

Fastigheten har renoverats med de bästa kvalitetsfinisherna och har bevarat originalelement som snickeri och mosaikgolv i kombination med naturliga trägolv.



[lucasfox.se/go/bcn30508](https://lucasfox.se/go/bcn30508)

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

647 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**2**      **2**      **103m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien