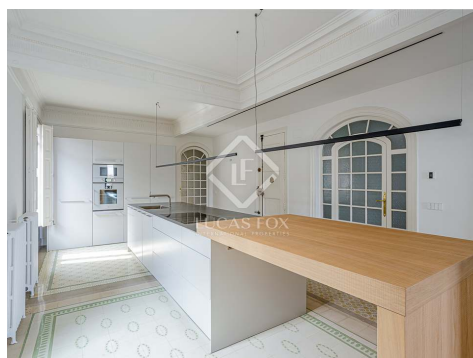


2 035 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**4**      **3**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**2 035 000 €** Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**4**      **3**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

### Lyxig, totalrenoverad lägenhet på 240 m<sup>2</sup> med 4 sovrum och 3 badrum till salu på en översta våningen i en ståtlig byggnad i de gotiska kvarteren med unik utsikt över hamnen i Barcelona och Medelhavet.

Denna majestätiska lägenhet ligger på femte våningen i en ståtlig byggnad och erbjuder otrolig och unik utsikt över Barcelonas hamn. Lägenheten totalrenoverades 2021 med marknadens bästa finish, men har behållit de flesta ursprungliga elementen från slutet av artonhundratalet. Till exempel har mosaikgolv, dekorativa lister, träsnickeri, till och med originalmålningarna med vintage blommotiv, bevarats och restaurerats dramatiskt. En utsökt renovering, för ett unikt hem på grund av dess storlek och dess utsikt över staden Barcelona.

Lägenheten ligger på Carrer Colón, i en fredad byggnad från slutet av 1800 -talet, med hiss och conciërgeservice. Den täcker en yta på 240 m<sup>2</sup> och är helt utåt, eftersom byggnaden ligger på hörnet, vilket ger mycket ljus och rymlighet till alla rum. Dessutom har fastigheten 7 balkonger med utsikt över gatan, en av dem en traditionell *tribuna* med spektakulär utsikt över Barcelonas hamn.

I renoveringen har en mycket väl utformad layout skapats med stora utrymmen som ett tecken på distinktion. Det finns 3 dubbelrum, inklusive det största på 20 m<sup>2</sup>, med ett stort omklädningsrum och eget badrum. I husets främre del hittar vi, förutom sovrummet, det stora 25 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet med utsikt över Barcelonas hamn, med tillgång till galleriet och den 20 m<sup>2</sup> stora matsalen. I denna dagtid hittar vi också det rymliga och moderna köket i Bulhaup -huset.

Resten av rummen kan vi lyfta fram den stora hallen, badad i ljus tack vare de dubbla dörrarna som ansluter den till vardagsrummet, ytterligare två badrum, ett tillbehör nära köket och ett annat för nattområdet, ett mångsidigt rum i nattområde, och ett litet förråd och bruksutrymme.

Byggnaden har också en gemensam terrass och huset har två förrådsutrymmen. En av dem har förvandlats till en gästtoalett och den andra har omvandlats till ett förråd och barområde så att du kan koppla av och njuta av den otroliga utsikten och havsbrisen.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn30516](http://lucasfox.se/go/bcn30516)

Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Tidstypisk karaktär, Gemensam terrass, Balkong, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

2 035 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**4**      **3**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien