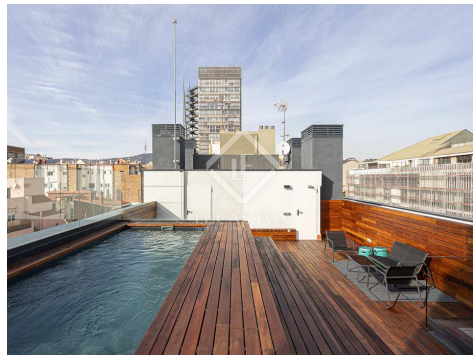
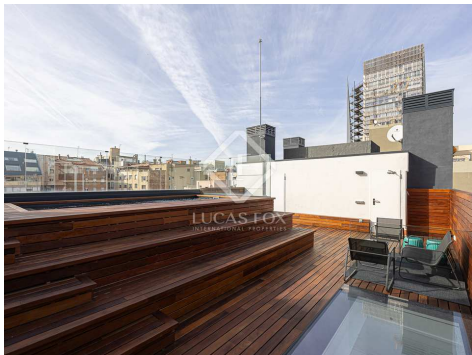
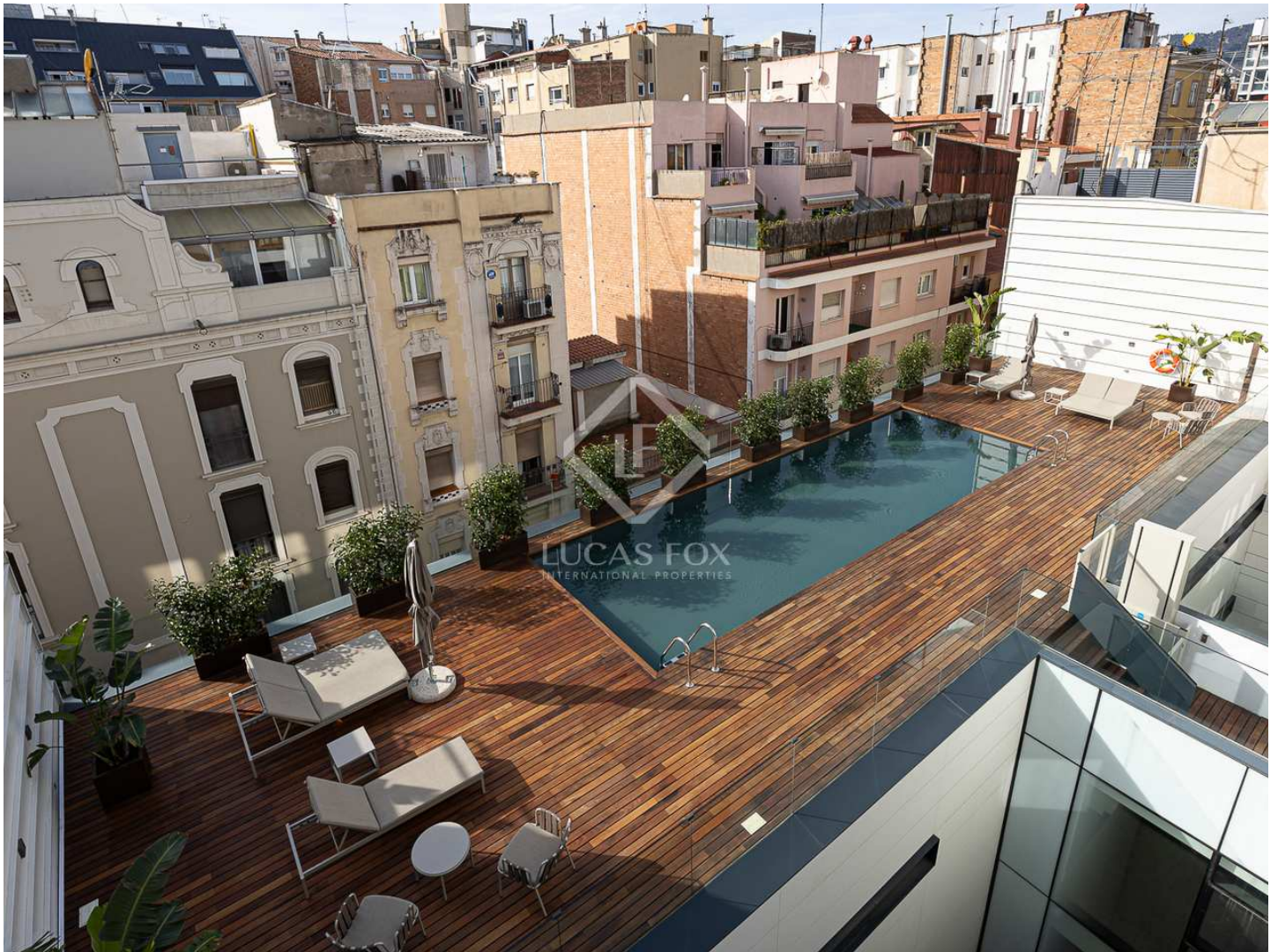


2 315 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 83m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **83m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 315 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 83m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **83m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Till salu spektakulära nybyggda takvåning i Sarrià-Sant Gervasi, med tre sovrum, terrass, privat pool, garage och förråd.

Denna magnifika takvåning är en del av en exklusiv nybyggnation belägen i Sant Gervasi, ett av de mest framstående kvarteren i Barcelona och nära Avenida Diagonal och Passeig de Gracia. Dess privilegierade miljö har tillgång till de bästa tjänsterna och ett utmärkt transportnätverk. Via Augusta Residences består av totalt 17 bostäder fördelade på fem våningar, med gemensamma utrymmen som terrass och solarium, gemensam pool och friskvårdsrum.

Denna takvåning har en yta på 134 m² som sticker ut för sin ljusstyrka, rymlighet och en elegant design i vitt, grått och trätoner. Den har dubbel orientering, en terrass på 11 m² och ytterligare en privat terrass på 72 m² på taket med en pool, varifrån du kan njuta av en imponerande utsikt över Barcelona.

När vi går in hittar vi ett dagområde som inkluderar ett rymligt vardagsrum med ett halvöppet kök utrustat med avancerade apparater och en central ö perfekt för frukost.

Sovrummet har två enkelrum med delat badrum och ett rymligt master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Dessutom har huset ytterligare ett badrum och en gästtoalett.

På övervåningen, som vi når via trappor som ligger i vardagsrummet, hittar vi en stor privat terrass på taket med en spektakulär pool. Här har vi ett chill out område som avger en mycket behaglig energi och ett solarium med sköna solstolar bredvid poolen. Allt detta gör detta utrymme till en idealisk miljö för att koppla av och njuta av medelhavssolen.

Likaså bör noteras att fastigheten erbjuder möjlighet att köpa garage och förråd (ingår ej i priset).

Tack vare sin ytbehandling av högsta kvalitet har fastigheten golvvärme som är kompatibel med parkett, ett Bulthaup-kök utrustat med Bosch-apparater, vita marmorgolv, Mitsubishi aerotermisk luftkonditionering, LED-belysning och hemautomation för att garantera maximal komfort.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn30521

Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus,
Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök,
Uppvärmning, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Förråd, Dubbla fönster

2 315 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 83m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **83m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kort sagt, detta projekt representerar lyx och exklusivitet på en av de bästa platserna i Barcelona. Om du vill ha mer information eller boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien