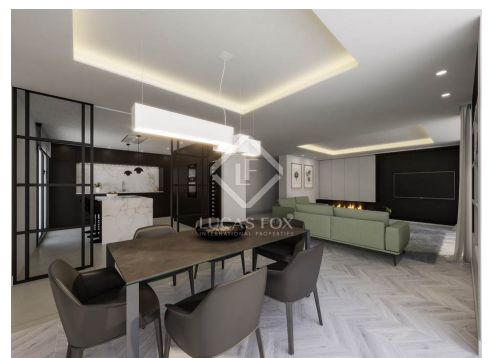
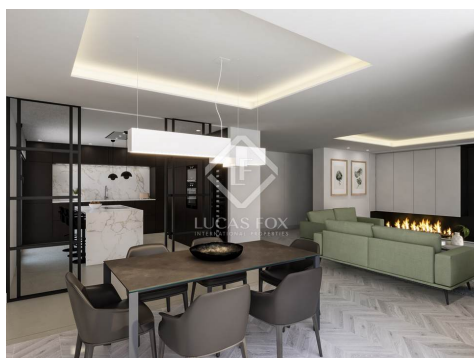


1 595 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	2	206m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 595 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	2	206m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Lyxig fastighet i utmärkt skick totalt exteriört i tre vindar med stor terrass i ståtlig egendom med parkeringsplats och förråd**

Till salu lyxig fastighet i ett privilegierat område i Pedralbes, med fem sovrum och terrass.

För närvarande är fastigheten i färd med en omfattande reform. Det ligger på elfte våningen i en ståtlig egendom i perfekt skick i Pedralbes, bredvid Parque Cervantes och omgiven av samma privata trädgårdar som gården.

Den har en yta på 206 m2 och består av fem sovrum, varav tre är dubbelrum med utgång till en balkong som löper längs med fasaden.

När vi går in genom ägarnas entré, till vänster om hallen, hittar vi ett stort vardagsrum-matsal i två rum med öppen spis, mycket ljust och totalt exteriört mot sydväst och med direkt tillgång till en stor terrass med imponerande panoramautsikt över staden Barcelona med havet i bakgrunden. Det är omgivet av grönområden, som Parque Cervantes och byggnadens privata trädgårdar.

Bredvid matsalen ser vi ett imponerande amerikanskt kök som kan stängas med hjälp av genomskinliga skjultörrar som ger ljus, rymd och en direkt koppling till vardagsrummet. Dessutom har den en stor central ö som erbjuder ett stort arbets- och förvaringsutrymme.

Nattområdet rymmer tre ljusa dubbelrum med balkong som löper längs hela västfasaden, med vacker utsikt över Cervantesparken, havet och Collserolaparken. Bland dessa tre sovrum hittar vi mastersviten, med ett stort omklädningsrum och ett komplett badrum med badkar och integrerad bastu. Ett andra stort komplett badrum tjänar de andra två sovrummen.

På samma sätt har huset två andra invändiga sovrum som vetter mot en innergård till gården, vilket tillåter olika användningsområden.

Byggnaden har å sin sida en conciergeservice alla dagar i veckan, en stor parkeringsplats med direkt tillgång till hiss och ett förråd. När det gäller de gemensamma ytorna består den av privata trädgårdar, två utomhusgarage på båda sidor om fastigheten för ägare och/eller gäster, ett mötesrum och ett rekreationsrum för mindre tillställningar eller fester med direkt tillgång till den privata trädgården.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn30935

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Spa, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

1 595 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5 **2** **206m²** **25m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för att ordna ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien