

1 981 930 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 9m² terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5 **4** **186m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 981 930 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 9m² terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5 **4** **186m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Sarrià, Barcelona med ett start pris på 1,089,900 €

Essencia Sarrià är en ny utveckling med lägenheter med bästa finish och egenskaper och ligger i en unik miljö i stadsdelen Sarrià. Sarrià erbjuder sina invånare alla bekvämligheter för det dagliga livet, men i ett lugnt bostadsområde och bra anslutning till andra delar av Barcelona. Detta läge är mycket attraktivt på grund av dess närhet till de viktigaste internationella skolorna i Barcelona, samt erbjuder enkel tillgång till flygplatsen på mindre än 15 minuter med bil.

Utvecklingen erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen, såsom trädgårdar och en pool på taket med ett solarium, som du tack vare Barcelonas klimat kan njuta av året runt. Dessutom drar det nytta av säkerhet och erbjuder parkeringsplatser och förråd i samma byggnad, som kan nås med hiss.

Denna lägenhet har en modern, men funktionell design och stora öppna ytor med totalt 5 sovrum.

När vi kommer in hittar vi en hall. På höger sida finns det rymliga sovrummet, med eget badrum och omklädningsrum, och ett stort öppet utrymme som rymmer vardagsrummet / matrummet och det öppna köket med en central ö. Båda har tillgång till terrassen, perfekt för dina möten med familj och vänner eller bara koppla av efter en lång dag på jobbet.

Till vänster om hallen hittar vi 3 enkelrum, ett dubbelrum, 3 badrum för att serva alla sovrum och ett omklädningsrum för hela familjen. Fastigheten kompletteras med en tvättstuga

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram parkett- och porslinsgolv i badrummen och terrassen, den vitlackerade aluminiumfärgade yttre snickerierna med Climalit - dubbelglas med luftkammare, ett mekaniskt ventilationssystem med värmeåtervinning och videointercom. Köket är utrustat och möblerat med de bästa märkena och badrummen med de bästa sanitetsartiklarna.

Slutligen har den luftkonditionering genom kanaler och golvvärme med ett aerotermiskt system som också tjänar till produktion av tappvarmvatten. Allt detta drar nytta av ett hemautomatiseringssystem för att styra lampor, luftkonditionering och värmesystem samt larm.



lucasfox.se/go/bcn31174

Swimming pool, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Parkering, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Säkerhet, Uppvärmning

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

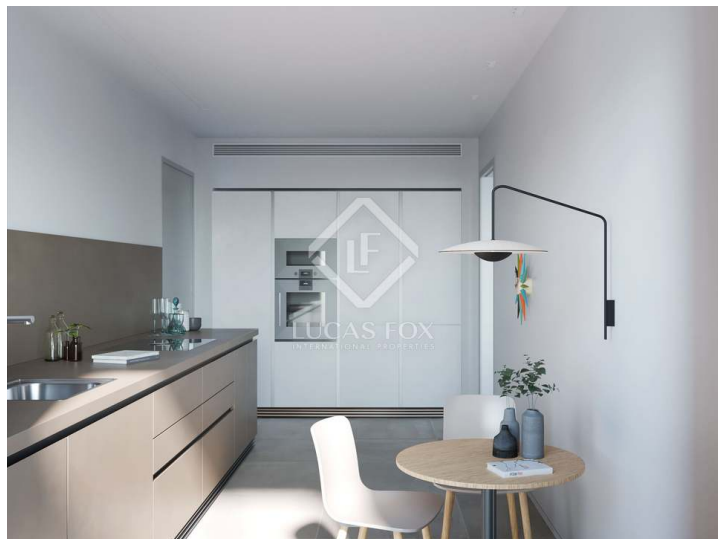
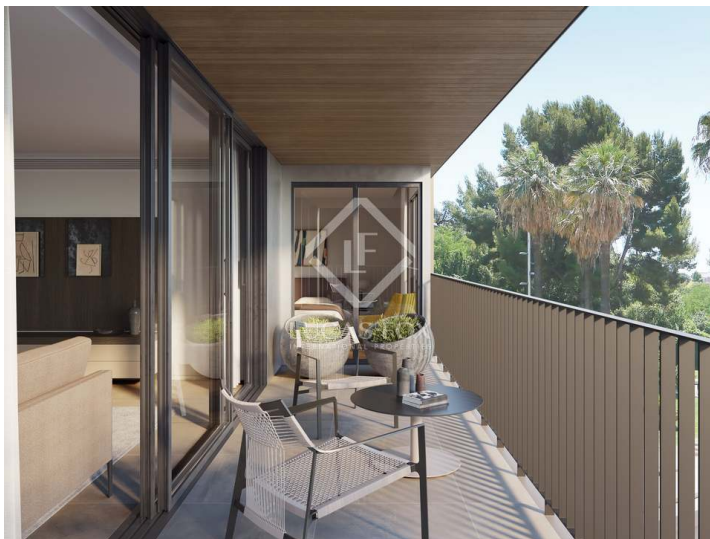
1 981 930 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 9m² terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5 **4** **186m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Hör av dig för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien