

2 275 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**2 275 000 €** Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Majestätisk lägenhet med tre aspekter, mycket ljus och solig, med två parkeringsplatser och förråd till salu i Pedralbes, Barcelona.**

Underbar lägenhet med tre aspekter, mycket tyst och ljus i det bästa området i Pedralbes, i Barcelona.

Lägenheten ligger i en byggnad från 1973, mycket välbevarad, med en trevlig conciergeservice, en stor gemensam terrass, en huvudhiss med direkt tillgång till lägenheten och en servicehiss.

Hissen ger direkt tillgång till den majestätiska entrén som leder till vardagsrummet och sovrumsdelen. Dagområdet har ett rymligt vardagsrum, med mycket stora fönster som låter ljuset komma in hela dagen. Härifrån går vi till den rymliga matsalen, med möjlighet att återhämta terrassen som tidigare fanns där. Vi når köket från matsalen eller från entrén. Köket är också exteriört med mycket naturligt ljus och innehåller högkvalitativa material, Gaggenau kök och microcementgolv. Bredvid köket hittar vi vatten- och strykavdelningen samt servicesovrummet med eget badrum.

Nattområdet rymmer först det 43 m<sup>2</sup> stora sovrummet med stora skraddarsyddas garderober, ett komplett badrum med hydromassagebadkar, rastplatsen, den infällda projektorn i väggen och mycket trevlig utsikt över det gemensamma området. Därefter hittar vi två sovrum med inbyggda garderober, ett singel används för närvarande som gästrum och kontor och det andra dubbelrum. Slutligen finns ytterligare en stor svit med många inbyggda garderober, ett förråd och ett stort komplett badrum. Två parkeringsplatser och ett förråd följer med denna fantastiska bostad.

Det är värt att notera lugnet och ljuset som denna lägenhet erbjuder. Dessutom är den utrustad med högkvalitativa ytbehandlingar, naturliga trägolv, vita aluminiumramar, lackerade dörrar, Nuzzi-kök, värme och luftkonditionering genom kanaler i hela huset.

[lucasfox.se/go/bcn31385](https://lucasfox.se/go/bcn31385)

Portvakt, Naturligt ljus, Parkering,  
Tvättstuga, Tjänsteentré,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Hemmabio, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



2 275 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

**5**      **4**      **352m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien