

485 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 76m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

485 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

| | | |
|----------|----------|------------------------|
| 2 | 2 | 76m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning |

ÖVERBLICK

Underbar och modern renoverad 2-rumslägenhet med högkvalitativ finish till salu i El Born, Barcelona.

En ljus, nyrenoverad lägenhet på 82 m², belägen i hjärtat av det historiska och kommersiella distriktet El Born, vid gågatan Carrer Corders, inbäddat mellan den otroliga katedralen, den spektakulära basilikan Santa María del Mar och den färgstarka Mercat Santa Caterina. Lägenheten ligger på första våningen i en renoverad byggnad och är mycket tyst och ljus.

Det har renoverats med stor uppmärksamhet på detaljer och betydande respekt för de ursprungliga arkitektoniska elementen, som träbjälkar och rustika tegelväggar. Tillägget av eleganta, moderna glas- och metallpartitioner ger golvet en underbar känsla av rymd och ljus.

Lägenheten har ett vardagsrum, kök och matsal med öppen planlösning och slutar med en balkong och ett fönster med utsikt över gågatan och de traditionella Carrer Corders. Det stora sovrummet är utmärkt modernt med ett eget badrum, utrustat med en lång, elegant mikro-cement dusch, och leder till en fransk dörr som vetter mot en lugn liten uteplats.

Det andra sovrummet / arbetsrummet är utrustat med en fjärrstyrd mörkläggningsgardin och har också ett eget badrum med en lång mikro-cementdusch och en gästtoalett.

Köket är fullt utrustat med alla apparater-ett inbyggt kyl- och frysskåp, en tvättmaskin / torktumlare, en diskmaskin, en induktionshäll, en utsug och en självrengörande ugn.

Designerna har endast använt högkvalitativa material och ytbehandlingar i hela golvet. Hemmet har ett massivt och naturligt designat ekgolv från Punta Hungary, lampor från Marset och Caravaggio, köksenheter i ek med färgglada vita spanska marmorbänkskivor och ett inbyggt matbord, handfat i marmor och kranar och metallduschtillbehör i matt svart från Treemme.

Båda privata badrummen är också utrustade med handfat från Kaldewei och Flaminia, och båda sovrummen har stora inbyggda garderober med träinredning och lådor. Färgschemat för ljusgråa väggar, kritvita takbjälkar, massiva ljusa ekgolv och grå mikroväggar i badrummen, tillsammans med vita sexkantiga plattor, skapar en lugn, neutral palett av kvalitet och komfort.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn31426

Utrustat kök, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Balkong

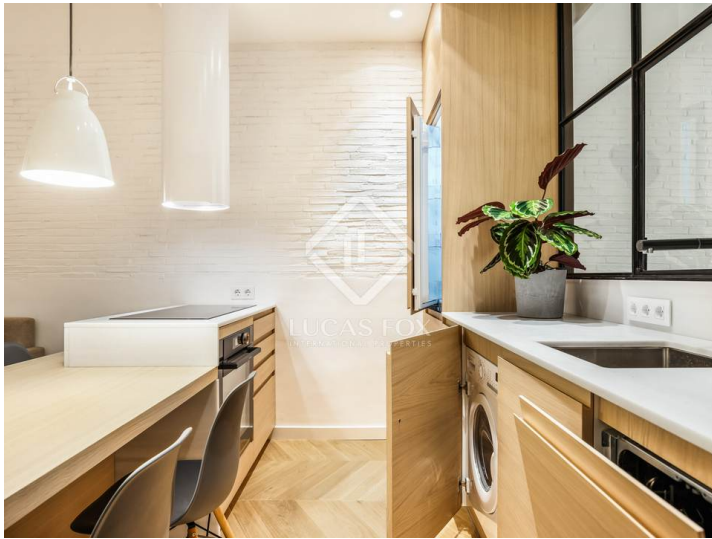
485 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 **2** **76m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Lägenheten är också utrustad med luftkonditionering, en värmepump, ett larmsystem och en fiberoptisk anslutning. Byggnaden har hiss, porttelefon och en attraktiv och renoverad gemensam trappa.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien