

595 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**595 000 €** Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>88m<sup>2</sup></b> | <b>5m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |

### ÖVERBLICK

**Ljus 88 m<sup>2</sup> helrenoverad lägenhet med 3 sovrum, ett rymligt vardagsrum/matsal och kök i öppen planlösning och en 5 m<sup>2</sup> balkong till salu i en originalbyggnad från 1956 med hiss i Barcelonas Eixample Left, mycket nära Diagonal.**

Ljus högvåningsfastighet med utmärkt planlösning, idealisk för både primärbostad och andrabostad. Lägenheten har ett utmärkt läge i en originalbyggnad från 1956 med teknisk besiktning gjord 2016. Byggnaden har hiss, renoverad entré och gemensam terrass.

Denna fastighet har en utvändig fasad med stora fönster med motoriserade persienner och skjutglas med utgång till den trevliga 5 m<sup>2</sup> stora balkongen.

När vi kommer in hittar vi hallen som har stor kapacitet anpassade skåp. Till höger finns ett komplett badrum med dusch och handfat på ett upphängt skåp i naturträ.

Den ljusa hallen öppnar mot det öppna konceptdagområdet. Först kommer vi till köket med bar och pallar, perfekt för frukost eller en informell middag med utsikt över utsidan. Köket levereras utrustat med alla vitvaror och med kylan placerad i tillhörande skafferier, mycket välorganiserat och snyggt med sina hyllor och underskåp. Därefter hittar vi den formella matsalen som är mycket funktionell och mysig och ligger mellan köksbaren och balkongen som har en markis, ett bord och en liten soffa, det perfekta utrymmet för familjesammankomster eller med vänner. Detta trivsamma och ljusa rum kompletteras med vardagsrummet för två soffor och en specialtillverkad underdel i natur ek.

När det gäller nattområdet har det ett sovrum utanför med en anpassad garderob med stor kapacitet och ett privat badrum med dusch och dubbla handfat på ett träskåp. Senare hittar vi ett enkelrum som används som garderob med tillgång till galleriet till byggnadens innergård som erbjuder tvättstugan och som bevarar den praktiska klädstreet. Lägenheten kompletteras med ett dubbelrum och ett sovrum som vetter mot utsidan, perfekt för gäster eller som kontor, vilket är hur det för närvarande är konfigurerat.



[lucasfox.se/go/bcn31756](https://lucasfox.se/go/bcn31756)

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>88m<sup>2</sup></b> | <b>5m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |

Golven är gjorda av högkvalitativ parkettlaminat genomgående, förutom i ett badrum som är tillverkat av stengods. Dessutom har fastigheten luftkonditionering varm och kall av enheter i vardagsrum-matsal, individuell uppvärmning av radiatorer med blandad panna, exteriör snickeri med Climalit typ glas, motoriserade persienner och mallorcanska lameller på balkongen.

Kontakta oss för att besöka denna 88,51 m<sup>2</sup> stora lägenhet med 5 m<sup>2</sup> balkong och 3 sovrum i Eixample i Barcelona.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

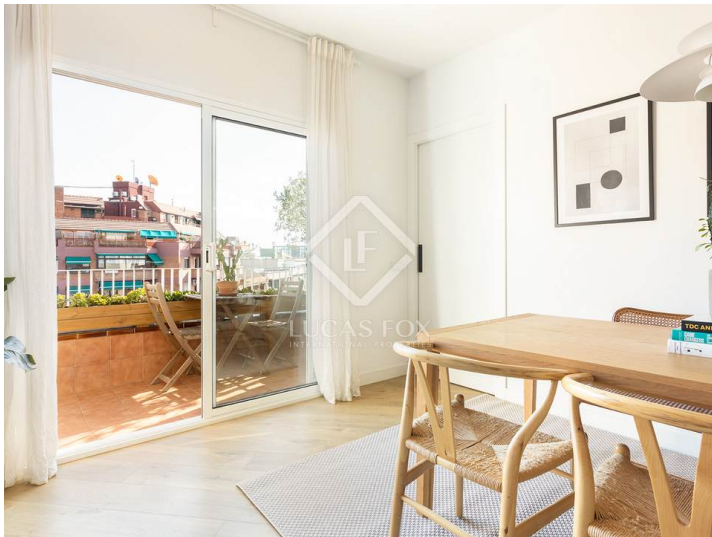
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien