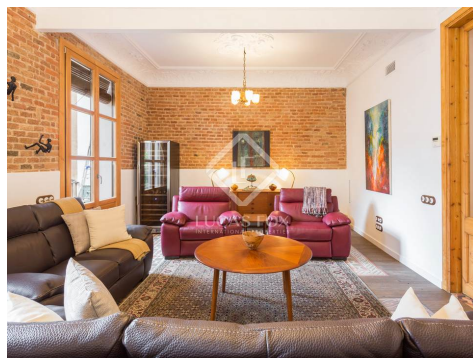
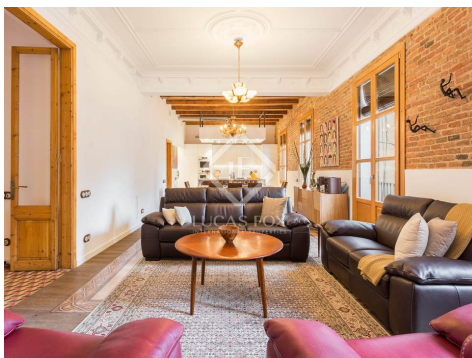


1 350 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **4**      **186m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1 350 000 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK**

**Utvändig lägenhet till salu på tredje riktiga våningen i en byggnad med hiss, mot norr till Carrer Roger de Llúria med morgonsol och på andra sidan till en lugn kvarters uteplats med eftermiddagssol.**

Lägenheten ligger på andra våningen (tredje verkliga höjden) i en fastighet i Eixample, med anor från 1910. Platsen ligger i en skyddad miljö av byggnader som tillhör Eixample Conservation Sector, så gott bevarande garanteras av området och dess byggnader.

Lägenheten har en yta på 186 m<sup>2</sup>, plus en 15 m<sup>2</sup> terrass, enligt planen. Det presenteras renoverat med högkvalitativa material, och de ursprungliga delarna av denna arkitektur har bevarats, såsom originalgolv, höga kassetter i tak och med katalanska valv, exteriör och interiör snickerier. De typiska elementen i Eixample i Barcelona som trädörrar, mosaikgolv och dekorativa tak gör lägenheten perfekt elegant.

Den har en imponerande boyta på mer än 60 m<sup>2</sup> som rymmer vardagsrum-matsalen och det öppna köket. Sviten har tillgång till terrassen och vetter mot innergården.

Nattområdet rymmer två sovrum med omklädningsrum och privata badrum, och mastersviten är mer än 45 m<sup>2</sup> stor.

Allt detta med en utsökt smak i renovering och finish.

[lucasfox.se/go/bcn31769](https://lucasfox.se/go/bcn31769)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Högt i tak, , , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong

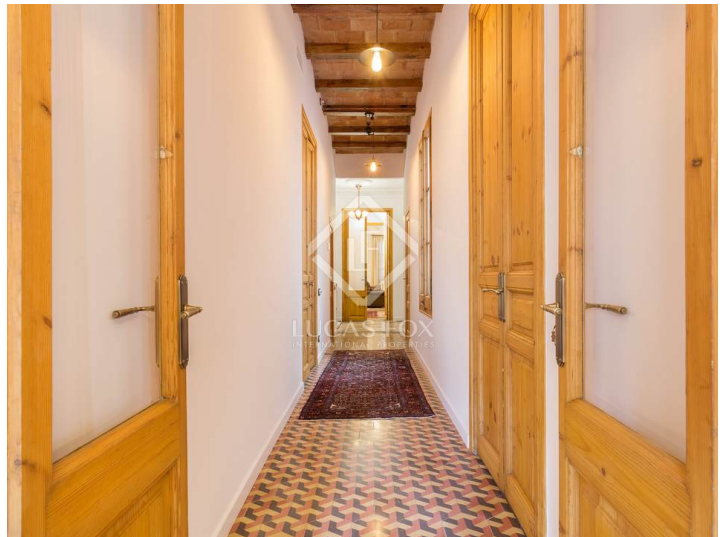
**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **4**      **186m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien