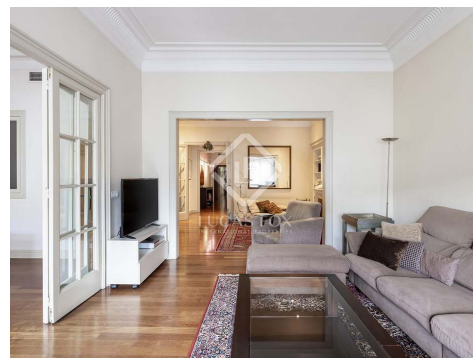


1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **231m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **231m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

230 m² lägenhet i mycket gott skick med 5 sovrum, 3 badrum och tydligt skilda dag- och nattytor till salu i en ståtlig byggnad nära Muntaner järnvägsstation, Barcelona.

Lägenhet till salu i en ståtlig byggnad i Sant Gervasi-Galvany, 2 minuter från Muntaners järnvägar. Lägenheten mäter 230 m² fördelat på 5 sovrum, varav ett med eget badrum, 3 badrum totalt, kök med matsal, tvättstuga och ett stort vardagsrum med 2 rum.

Lägenheten är i utmärkt skick, med material av hög kvalitet, som också har ett privilegierat läge, i centrum av Sant Gervasi-Galvany. Dessutom har lägenheten tak som är 3,20 meter hög.

Lägenheten har en intelligent planlösning, med tydligt åtskilda dag- och nattytor, även om det till och med skulle kunna vara möjligt att inrätta ett arbets- eller kontorsområde då det är väldigt lugnt och tyst. Närmare bestämt skulle det vara baksidan av lägenheten, som har utsikt över Santalós trädgårdar och inte tillåter byggnad.

När vi kommer in finner vi en stor korridor som förbinder dagområdet med nattområdet. Å ena sidan består dagdelen av ett gästtoalett, köket med en informell matplats och tvättstuga samt det rymliga utevardagsrummet med öppen spis.

Å andra sidan har nattområdet ett komplett badrum och 5 sovrum: 3 invändiga och 2 utvändiga, 2 av dem inrättade som kontor eller arbetsrum och master bedroom med eget badrum. Med tanke på korridorrens mått och bredd skulle en del kunna användas som bibliotek eller mindre arbetsrum.

Bland dess egenskaper kan vi lyfta fram fönster av typen Climalit med dubbelglas i hela hemmet för att eliminera yttre buller.

Missa inte möjligheten att besöka denna fantastiska lägenhet för en kräsna klient som uppskattar att bo bekvämt i ett centralt och privilegierat läge som Sant Gervasi i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn31813

Portvakt, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Centraldammsugare, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Interiör, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

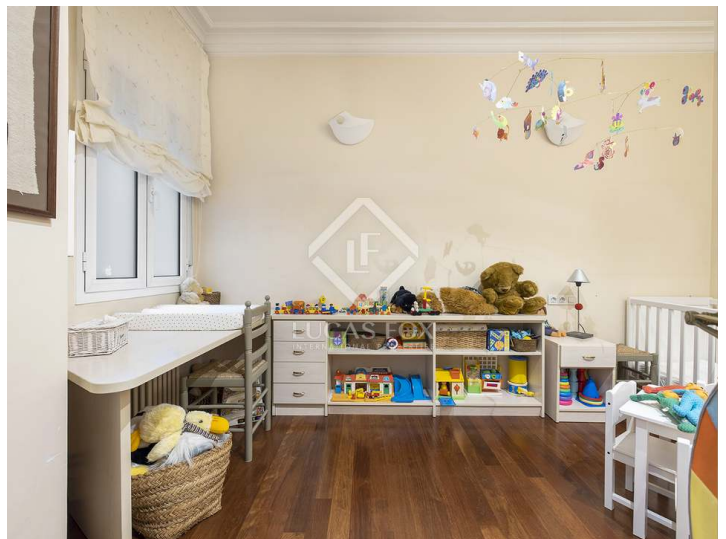
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **231m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien