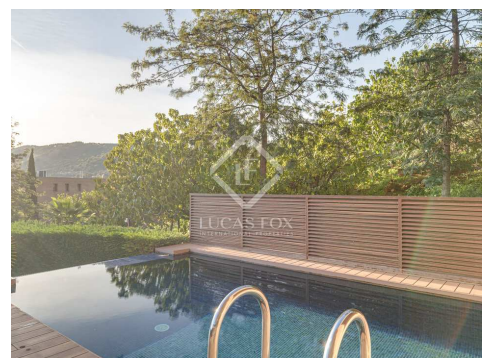
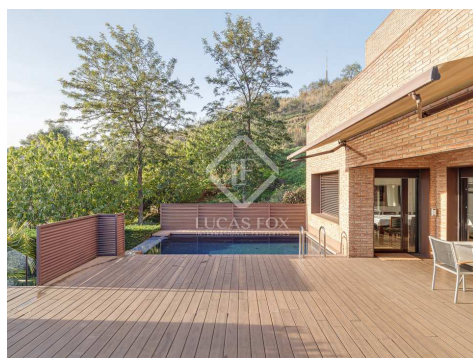
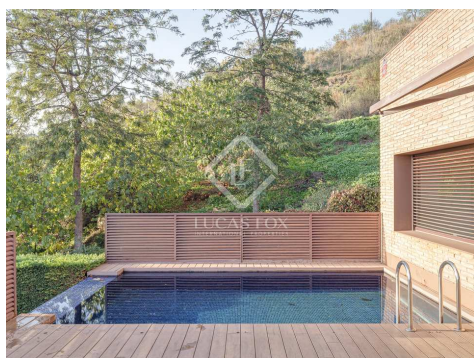


2 600 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 149m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 149m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Soligt 4-våningshus med hiss, stort garage, pool, veranda, terrass och med trevlig havsutsikt till salu i ett lugnt område i Barcelona, nära internationella skolor.**

Detta fristående tegelhus byggt 2008 har en yta på 555 m² fördelat på 4 våningar, sammankopplade med hiss och trappa. Det är omgivet av en terrasserad trädgård och har en privat infinitypool med saltvatten.

Från gatan kan du komma åt huset genom garaget eller genom att gå uppför den yttre trappan till terrassen med poolen på bottenvåningen. Garaget för 3 eller 4 bilar, motorcyklar och cyklar har naturligt ljus som filtrerar genom en glasvägg in i poolen. På baksidan av garaget finns poolens maskinrum och installationsrummet. Därefter finns det ett stort multifunktionsrum med en garderob, perfekt för ett spelrum eller hemmabio bredvid hissen. På denna våning, under trappan, används utrymmet som förråd. Våningen kompletteras med ett dubbelt tjänstesovrum med garderob, badrum med dusch och vardagsrum med kök med utgång till uteplatsen.

På bottenvåningen ger en rymlig hall med ett mycket ljust dubbelutrymme tillgång till olika rum. Först och främst hittar vi en gästtoalett intill hissen. En skjutdörr ger vika till det rymliga vardagsrummet till två mycket bekväma och soliga utrymmen med ett stort glasfönster som leder till den 10,90 m² stora verandan, den 39,30 m² stora terrassen med havsutsikt och mycket lugn, som skulle kunna anläggas, och saltvattenpool med översvämmande vattenfall.

Intill vardagsrummet finns en rymlig matsal med utgång till verandan och i anslutning till köket med en skjutdörr i glas. Köket är utrustat med Bulthaup-möbler och exklusiva vitvaror och har två diskhoar, en för matlagning och den andra bredvid diskmaskinen för disk. Dessutom har den en central ö och en kontorsplats med tillgång till hallen samt ett annexrum för tvätt- och förrådsyta.

Den första våningen har ett öppet utrymme, perfekt som ett spelrum eller kontor, med en inbyggd garderob och tillgång till den bakre trädgården. Den rymmer två dubbelrum med inbyggda garderober, ett med badrum med badkar och det andra med badrum med dusch. Båda har utsikt över havet i sydväst och tillgång till en gemensam terrass på 18,85 m². Ett tredje sovrum med eget badrum med dusch, inbyggd garderob och utsikt över berget kompletterar denna våning.

lucasfox.se/go/bcn31906

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 149m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

På andra våningen hittar vi mastersviten. En 20 m² stor yta med garderober som omklädningsrum och en kontorsdel leder till sovrummet med en soffgrupp och tillgång till en 27,75 m² L-formad terrass med fantastisk utsikt över hela staden. Våningen kompletteras av ett privat badrum med dusch, ett bubbelbadkar och ett slutet utrymme för toalett, bidé och garderob.

Detta magnifika hus från 2008 har högkvalitativa material och ytbehandlingar, såsom Gradhermetic persienner med motoriserade justerbara lameller, massiva parkettgolv, värme med radiatorer, luftkonditionering, värmepump, kanaler och led-ljus. Hela huset har ett säkerhetssystem.

Kontakta oss för att besöka detta utmärkta hus med pool i Sarrià.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 149m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien