

995 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 68m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3	3	105m²	23m²	68m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

995 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 68m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3 **3** **105m²** **23m²** **68m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård

ÖVERBLICK

Ljus 3-rumslägenhet på bottenvåningen med en 125 m² stor trädgård till salu i en ny utveckling belägen i ett exklusivt område i Barcelona.

Lucas Fox presenterar den exklusiva Kennedy Residencial nybyggd utveckling som ligger i Sant Gervasi, det mest utvalda bostadsområdet i Barcelona, med grönområden, alla typer av tjänster till ditt förfogande och utmärkta transportförbindelser med resten av staden.

Denna utveckling är belägen i en historisk kulturminnesmärkt byggnad som nyligen har renoverats för att inkludera den bästa finishen, medan tidstypiska detaljer har bevarats, såsom balkongerna, huvudtrappan och huvuddörren i smidesjärn. Idag erbjuder det alla typer av förbättringar som en hiss, en videointercom och conciergeservice, ett solarium och en takpool. Dessutom erbjuder det sina invånare för ett extra pris förråd och parkeringsplatser intill byggnaden.

Denna lägenhet på bottenvåningen drar nytta av en modern och funktionell design i ljusa toner och med exklusiva material som naturligt trä, med högt i tak och stora öppna ytor. Likaså har den en stor trädgård på 125 m² som, förutom att ge mycket ljus till hela utrymmet, erbjuder oss en perfekt uteplats att koppla av efter en lång dag.

Lägenheten består av två dubbelrum, ett av dem med eget badrum som skulle kunna användas som kontor, plus master bedroom med eget badrum och med tillgång till terrassen. Å andra sidan finns det ett fullt utrustat matkök och det stora vardagsrummet med stora fönster som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus och med tillgång till terrassen. Lägenheten är komplett med ett gästtoalett.

Ytbehandlingarna inkluderar fiskbensparkettgolv, ett aerotermiskt system för luftkonditionering och produktion av tappvarmvatten styrd manuellt och med en app, varm/kall luftkonditionering med golvvärme, en säkerhetsdörr och aluminiumsnickerier med högpresterande glas. Likaså är köket av märket Bulthaup fullt utrustat med Neffs vitvaror.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn31912

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

995 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 68m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3 **3** **105m²** **23m²** **68m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien