

1 190 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 4 Sovrum med 63m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**4**      **3**      **167m<sup>2</sup>**      **63m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 190 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 4 Sovrum med 63m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**4**      **3**      **167m<sup>2</sup>**      **63m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Takvåning på Diagonal Avenue (Eixample Derecho), med en stor terrass och panoramautsikt över Sagrada Familia.

Stor takvåning på Diagonal Avenue med panoramautsikt över Sagrada Familia. Det ligger i l'Eixample Derecho i Barcelona, nära Paseo de San Juan. Denna fastighet har 167 m<sup>2</sup> och en privat terrass på 63 m<sup>2</sup>, perfekt för hela familjen. Dess privilegierade läge på den nyligen renoverade och viktigaste vägaxeln i Barcelona, liksom dess närhet till Paseo de San Juan och Paseo de Gracia, gör den tillgänglig från vilken plats som helst i staden. Å andra sidan, njut av fördelarna med en fastighet på hög mark, eftersom den erbjuder utsikt, akustisk isolering, butiker och service.

Fastigheten har anor från 1969. Men både dess fasad och gatan och dess omgivningar har nyligen renoverats med bland annat nya grönområden och fokus på kollektivtrafik. Fastigheten har 142 m<sup>2</sup>, fördelat på fyra sovrum längs hallen (alla med en invändig förlängning mot terrasssidan), tre kompletta badrum (ett med eget badrum) och en separat tvättstuga. Bakom hallen ser vi ett separat kök och ett stort 46 m<sup>2</sup> stort vardagsrum/matsal med direkt tillgång till den stora 63 m<sup>2</sup> stora familjterrassen med spektakulär utsikt över berget Tibidabo och Sagrada Familia. Du kommer att njuta av ett perfekt avstånd för att se hela panoramautsikten och uppskatta basilikans detaljer.

Denna fastighet är magnifik för familjer som vill ha en nattdel kopplad till det rymliga vardagsrummet och dess terrass i golvnivå, eftersom det kommer att ge en perfekt atmosfär för samexistens och fester i möten.



[lucasfox.se/go/bcn31923](https://lucasfox.se/go/bcn31923)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 190 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 4 Sovrum med 63m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

4      3      167m<sup>2</sup>      63m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien