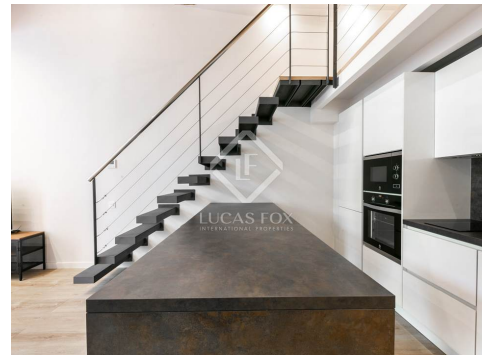
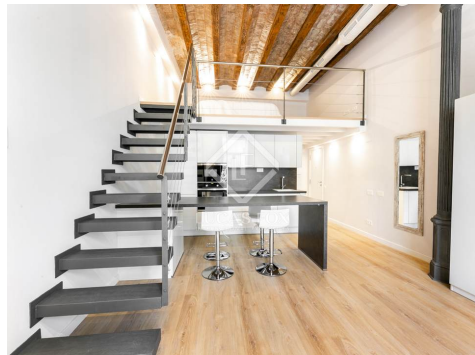


310 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

1 1 62m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

310 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik nybyggd lägenhet med 1 sovrum och balkong till salu i en utveckling i Barcelonas historiska centrum.

Lucas Fox presenterar Rambla Apartments nybyggnation, i en helrenoverad byggnad i stadsdelen Ciutat Vella, ett exceptionellt och mycket centralt läge med alla typer av tjänster runt omkring, utmärkta kommunikationer med resten av staden och en livlig livsstil.

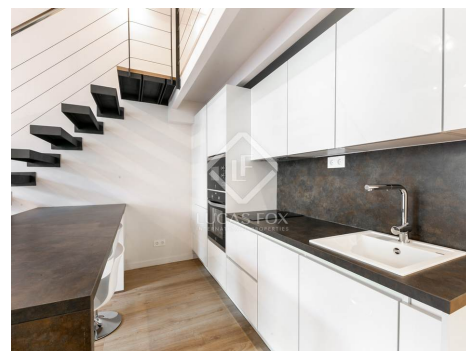
Detta 62 m<sup>2</sup> stora hus kännetecknas av en modern design med en industriell touch och med fina ytbehandlingar och åtnjuter rikligt med naturligt ljus. Samtidigt bevaras tidsstyppiska element som tak med synliga träbjälkar och tegelvalv i keramiskt material.

När det gäller fördelningen presenterar den dagdelen i ett rum med öppen planlösning med hallen, vardagsrummet-matsalen och det öppna köket, i ett enda utrymme. Vardagsrummet har utgång till en balkong som släpper in rikligt med dagsljus. Det största sovrummet är arrangerat i en mezzanin, med en flugen trappa, för att få en öppen plats med alla anslutna ytor. Efter köket finns ett komplett badrum.

När det gäller dess kvaliteter presenterar den flytande trägol i hela utrymmet, med undantag för badrummet med keramiska golv. För större komfort har den utvändigt PVC-snickeri med dubbelglas med en luftkammare för utmärkt värme- och akustisk isolering och individuell varm/kall luftkonditionering med en luftpump. Köket är fullt utrustat med en Silestone bänkskiva, skåp och Balay apparater och badrummet, med den bästa utrustningen, inklusive Grohe kranar.

Slutligen erbjuds möjligheten att köpa den möblerade lägenheten för en extra kostnad på 10 000 €.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn32251](https://lucasfox.se/go/bcn32251)

Hiss, Parkett, Renoverad,  
Nära transportmedel, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

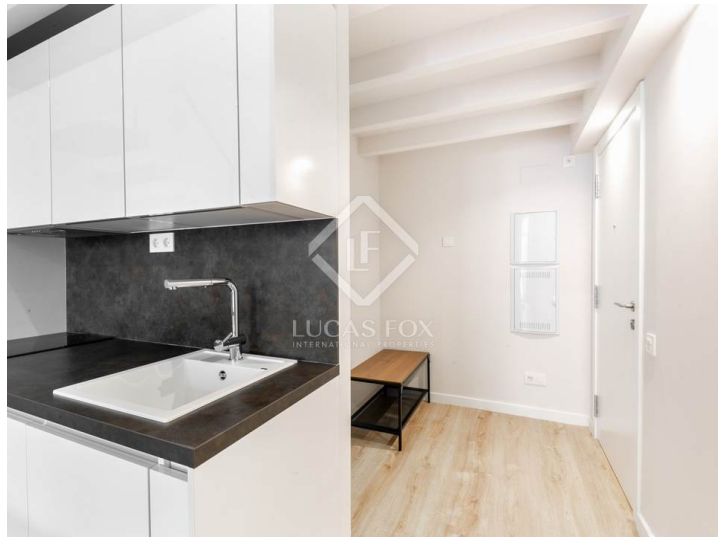
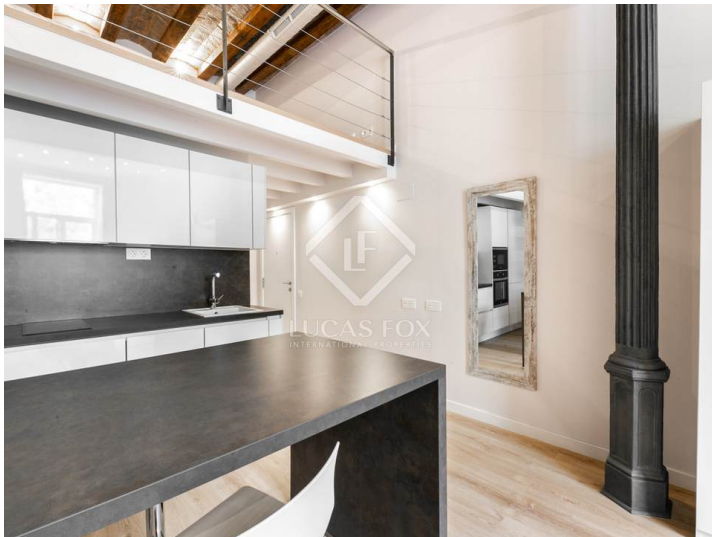
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

310 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**1**      **1**      **62m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien