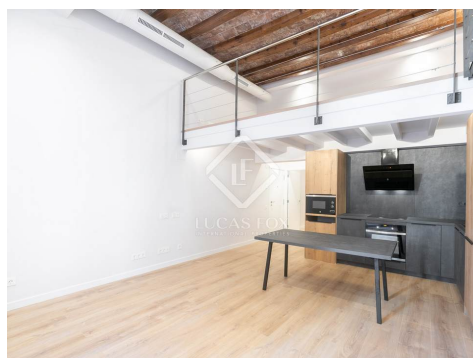
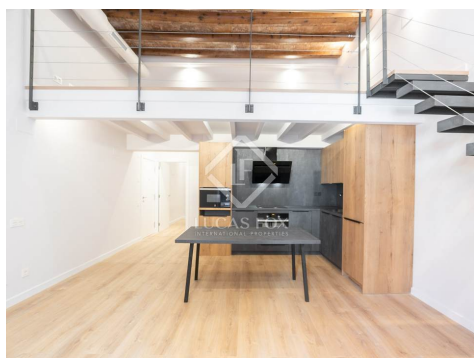


495 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**495 000 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Exceptionell nybyggd lägenhet med 2 sovrum och en stor terrass till salu i Ciutat Vella, Barcelona.**

Lucas Fox presenterar Rambla Apartments nybyggnation, i en helrenoverad byggnad i stadsdelen Ciutat Vella, ett exceptionellt och mycket centralt läge med alla typer av tjänster runt omkring, utmärkta kommunikationer med resten av staden och en livlig livsstil.

Detta 68 m<sup>2</sup> stora hus kännetecknas av en modern design med en industriell touch och med fina ytbehandlingar och har rikligt med naturligt ljus. Samtidigt bevaras tidstypiska element som tak med synliga träbjälkar och tegelvalv i keramiskt material.

När det gäller fördelningen presenterar den dagdelen i ett rum med öppen planlösning med hallen, vardagsrummet-matsalen och det öppna köket, i ett enda utrymme. Vardagsrummet har tillgång till en stor 68 m<sup>2</sup> stor terrass med solarium som släpper in rikligt med dagsljus i huset och erbjuder stora möjligheter att ordna efter behov. Det största sovrummet presenteras i en mezzanin, med en flugen trappa, för att få en öppen plats med alla områden anslutna. Efter köket finns ett komplett badrum och bredvid ett enkelrum.

När det gäller dess kvaliteter presenterar den flytande trägolvet i hela utrymmet, med undantag för badrummet med keramiska golv. För större komfort har den utvändigt PVC-snickeri med dubbelglas med en luftkammare för utmärkt värme- och akustisk isolering och individuell varm/kall luftkonditionering med en luftpump. Köket är fullt utrustat med en Silestone bänkskiva, skåp och Balay apparater och badrummet, med den bästa utrustningen, inklusive Grohe kranar.

Slutligen erbjuds möjligheten att köpa den möblerade lägenheten för en extra kostnad på 15 000 €.

Kontakta oss för mer information.

[lucasfox.se/go/bcn32253](https://lucasfox.se/go/bcn32253)Terrass, Hiss, Parkett, Renoverad,  
Nära transportmedel, Balkong**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien