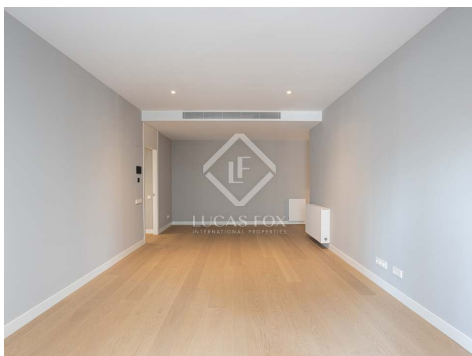


903 500 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08029

**4**      **2**      **133m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**903 500 € Lägenhet - Såld**

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08029

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt 4-rumslägenhet med flera balkonger, parkering och förråd till salu i en nybyggnation belägen i Les Corts, Barcelona.

Lucas Fox presenterar Numancia Diagonal nybyggnation, en utveckling belägen i den övre delen av Barcelona, i distriktet Les Corts, som erbjuder alla typer av tjänster till hands, såväl som ett av de viktigaste grönområdena i Barcelona, Turo Park.

Numancia Diagonal erbjuder denna lägenhet på 133 m<sup>2</sup>. Lägenheten är fördelad på dag- och nattområdet. Dagområdet rymmer vardagsrum-matsalen med det halvöppna köket, med tillgång till balkongen, perfekt för att koppla av och varva ner efter en lång dag. Nattområdet innehåller totalt fyra sovrum, två singlar, ett dubbelrum och det största med sitt privata badrum, samt ett extra badrum för att möta bostadsutmaningen. Alla sovrum har tillgång till balkong. Likaså ingår i priset en garageplats i en närliggande gård och ett förråd i samma gård.

Lägenheten har en modern design i ljusa toner och med rymliga utrymmen. Dessutom har den mycket naturligt ljus, eftersom den har stora fönster från golv till tak i flera av sina rum.

När det gäller dess kvaliteter inkluderar den parkettgolv i huvudrummen och stengods i badrum och kök, modulära inbyggda garderober och en pansardörr. Köket är fullt utrustat med de bästa egenskaperna: Silestone bänkskiva, höga och låga modulsåp, Grohe kranar och Siemens vitvaror.

För större komfort under hela året, inkluderar den Technal aluminiumkapsling med termisk brytning och Climalit dubbelglas, varm/kall luftkonditionering genom kanaler och uppvärmning av radiatorer som matas av ett aerotermiskt system och ett mekaniskt ventilationssystem; alla med energiförbrukningscertifiering klass B. Dessutom har den ett hemautomationssystem för bland annat klimatkontroll och ljusstyrning.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn32499](https://lucasfox.se/go/bcn32499)

Parkett, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

903 500 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08029

**4**      **2**      **133m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien