

3 200 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 200 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig modern takvåning med unik utsikt över havet och staden till salu i Poblenou, Barcelona.

Denna moderna takvåning erbjuder fullständig lyx på grund av dess egenskaper, material, perfekta läge i staden och naturligtvis för den fantastiska öppna utsikten över havet och staden som bara väldigt få takvåningar i Barcelona erbjuder.

Planlösningen består av ett stort vardagsrum-matsal med imponerande fönster som tillåter insläpp av rikligt naturligt ljus som fyller utrymmet och ger en enorm känsla av rymd. Den levereras förberedd med ett hemautomationssystem, surroundljudsystem och designbelysning. De privilegierade vyerna är inte exklusiva för dagområdet, eftersom alla rum på denna våning, inklusive omklädningsrummet, har utsikt över havet eller staden.

Nattområdet har 2 rymliga dubbelrum med egna badrum. Den huvudsakliga, som vetter mot havet, smälter samman med en av de två utomhusterrasserna och inkluderar ett arbets- eller kontorsområde. Glasbadrummet, designat med material av högsta kvalitet, inkluderar en vattenfallsdusch och bastu varifrån du kan fortsätta njuta av havsutsikten. Det andra sovrummet, som vetter mot staden, har ett stort inglasat galleri runt väggarna och taket som för närvarande fungerar som gym. Liksom master bedroom har den tillgång till en egen terrass med jacuzzi. Ett angränsande tredje sovrum fungerar som omklädningsrum.

Två stora terrasser kompletterar de underbara utrymmena i denna takvåning, var och en med ett avslappningsområde och jacuzzi, med personlig design av nattbelysning och ljud för interiör och exteriör.

Kontakta oss för att ordna en visning av denna utsökta stadstakvåning.



[lucasfox.se/go/bcn32500](https://lucasfox.se/go/bcn32500)

Havsutsikt, Jacuzzi, Hiss, Utsikt,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Förråd, Exteriör, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 200 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien