

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Vacker 4-rumslägenhet till salu på översta våningen i en helt restaurerad ståtlig byggnad på Passeig de Gracia, Barcelona.

Fantastisk lägenhet till salu på Passeig de Gràcia, belägen på tredje våningen i en ståtlig hörnbyggnad som totalrenoverades 2005 som nybyggd.

Fastigheten har en yta på 178 m<sup>2</sup>. Den består av 3 sovrum, ett stort kök och ett stort vardagsrum med fri utsikt över Passeig de Gracia och La Pedrera, varifrån du också kan se Sagrada Familia. Det möjliggör en layout där nattområdet skulle kunna utgöras av ett stort master bedroom med ett omklädningsrum och ett privat badrum, tillsammans med 2 andra dubbelrum som skulle dela ett badrum, med tillgång till ett trevligt galleri som vetter mot blockets uteplats.

Lägenheten är registrerad som bostadsfastighet, men har använts som företagskontor.



[lucasfox.se/go/bcn32588](https://lucasfox.se/go/bcn32588)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien