

990 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**990 000 € Lägenhet - Såld**

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastisk renoverad lägenhet med ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med utsikt, 2 sovrum, 2 badrum och en toalett till salu några steg från Turó Park.

Denna utmärkta lägenhet på 172 m<sup>2</sup> ligger i en mycket välskött byggnad från 1965 med ett oslagbart läge. Byggnaden har en renoverad entréhall, 2 hissar och en conciergeservice. Fastigheten har genomgått en renovering med ytskikt och material av högsta kvalitet där de ljusa och rymliga rummen har kombinerats med en modern design som gör den till en unik pjäs i området Turó Park.

Golvplaneringen är mycket funktionell, eftersom den tydligt skiljer dagområdet från nattområdet. Dagområdet är öppet vilket ger en känsla av spektakulär rymd så fort man kommer in. Hallen är utrustad med inbyggda garderober, för ökad komfort, och bredvid finns en gästtoalett med en mycket originell design. Hallen öppnar sig mot det rymliga och ljusa vardagsrummet med matplats som erbjuder spektakulär utsikt över Francesc Macià-Diagonal. Från soffan kan du njuta av fri sikt som ger en mycket behaglig känsla. Det stora matbordet låter dig fira trevliga kvällar med familj eller vänner. I detta område kunde terrassen återhämtas, nu integrerad i vardagsrummet. Matsalen har direkt tillgång till köket, med en mycket mysig matplats. Köket har vitvaror i panel (Bosch, Teka) och Santos möbler. Tvättstugan är integrerad i köket.

I nattområdet hittar vi 2 sovrum med privata badrum: ett dubbelrum med ett invändigt badrum med badkar och en mycket ljus mastersvit som vetter mot en block uteplats med ett dubbelt omklädningsrum och ett badrum med dusch och separat toalett och bidé. Det tredje sovrummet kan lätt återställas i ett av omklädningsrummen som har ett fönster mot innergården.

Hela lägenheten är utrustad med varm-kall luftkonditionering genom kanaler och radiatorvärme. Den har också ett hemautomationssystem, som styr både belysningen och persiennerna, och ett larmsystem och säkerhetskameror installerade. Den har ett Lutron-belysningssystem, anslutet till hemautomationssystemet, som gör att du kan hantera belysningen av varje utrymme helt efter vad vi behöver vid varje given tidpunkt.

Fastigheten kompletteras med ett förråd i källaren. Under byggnaden finns en parkering med lediga hyresplatser, som nås från byggnadens utsida i ena änden.



[lucasfox.se/go/bcn32800](https://lucasfox.se/go/bcn32800)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Utan tvekan är det det perfekta hemmet för en familj eller ett par. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien