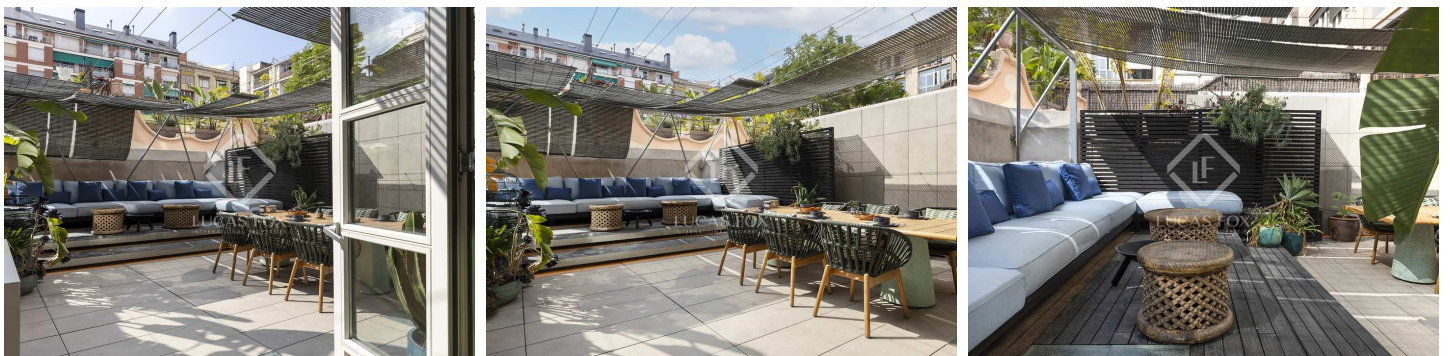


1 250 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 250 000 €** Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk lyxfastighet i hjärtat av Eixample med en underbar 60 kvm terrass med trädäck – en privat oas i stadens centrum.

Fantastisk lyxfastighet i hjärtat av Eixample med en underbar 60 kvm terrass med trädäck – en privat oas i stadens centrum. Denna lägenhet med 2 sovrum mäter 120 kvm och inkluderar vackra designmöbler, konstverk och noggrant utvald inredning.

Layouten på lägenheten är mycket intuitiv och funktionell. När vi kommer in finner vi nattområdet; består av två dubbelrum och två badrum. Master-sviten har ursprungliga välvda tak och ansluter till ett badrum som är en perfekt blandning mellan ursprungliga tidstypiska detaljer och modern high-end design. Det andra dubbelrummet ansluter till en innergård genom en glasdörr och är bekvämt beläget bredvid ett andra oberoende badrum.

Dagområdet består av en rymlig underhållnings- och matsal, som är idealisk för att organisera sammankomster med vänner eller familj. Det höga i tak öppnar upp utrymmet och det halvöppna köket låter det rikliga naturliga ljuset flöda genom alla tre områdena. Det är också kopplat till en 60 kvm stor terrass med frodig vegetation på samma nivå. Fönstren från golv till tak låter utomhusutrymmet i stort sett vara en förlängning av inomhusutrymmet. Det lugna dagområdet är söderorienterat; en perfekt plats för att fly stadens frenesi, eftersom den vetter mot en fridfull innergård.

Eixample är ett av de mest eftertraktade distrikten i Barcelona, så läget är idealiskt för dem som letar efter ett första eller andra boende. Utomhusutrymme är också ovärderligt nuförtiden, att kunna njuta av solen och njuta av det vackra vädret dagligen från bekvämligheten och avskildheten i ditt eget hem är en så privilegierad sak att ha. Sammanfattningsvis kombinerar denna fastighet vackert det bästa av modernistisk arkitektur med bekvämligheterna i ett modernt hem. Lister i taket, exponerade tegelväggar, mosaikgolv och de katalanska välvda taket är några av de tidstypiska detaljer som gör denna lägenhet unik i sitt slag.

[lucasfox.se/go/bcn32900](https://lucasfox.se/go/bcn32900)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Högt i tak, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



1 250 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

2      2      116m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien