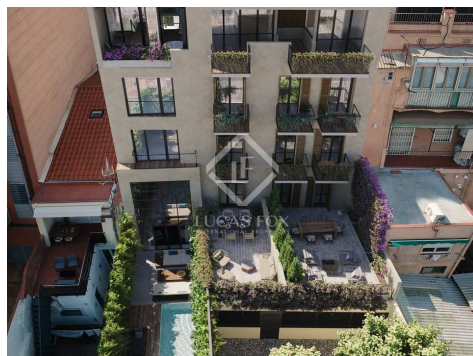


535 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**535 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Otrolig och rymlig 1-rumslägenhet med 2 balkonger och privat terrass till salu i en renoverad byggnad i Poblenou, Barcelona.**

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna exceptionella nybyggnation, belägen i Poblenou, Barcelona. Det är en totalrenoverad byggnad från 1936 med hiss och videointercom, som också erbjuder en gemensam trädgård, så att du kan njuta av Barcelonas utmärkta klimat året runt. Dess privilegierade läge drar nytta av en otrolig fusion mellan det traditionella, med lokala tjänster, och det moderna, med det senaste inom teknik och konstgallerier, med en industriell atmosfär. Dessutom har det en mycket lugn miljö, med enkel tillgång till de bästa stränderna i Barcelona.

Denna lägenhet ligger på tredje våningen i byggnaden. Njut av en modern och funktionell design, med stora, öppna ytor, samt stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus. På samma sätt kan du koppla av i dess utomhusutrymmen efter en lång dag och dra nytta av den milda temperaturen i Barcelona.

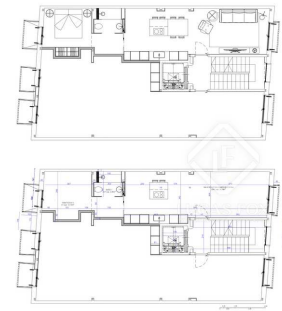
När vi går in finner vi dagdelen, med ett rymligt vardagsrum-matsal med kök i öppen planlösning och tillgång till balkong. Till vänster är nattområdet arrangerat med master bedroom med eget badrum och tillgång till balkong. På taket har huset en terrass för privat bruk med en yta på 17m<sup>2</sup>.

Bostaden innehåller de bästa egenskaperna. Vi kan lyfta fram det invändiga och exteriöra snickeriet i trä med glas av Climalit-typ med luftkammare, LED-lamporna eller parkettgolven i huvudrummen, mikrocement i våtutrymmen och rustik fiskbensliknande keramik utomhus.

När det gäller dess anläggningar har den kanaliserad luftkonditionering med en värmepump av märket Mitsubishi eller liknande och ett aerotermitiskt system för produktion av hushållsvarmvatten och luftkonditionering. Köket är fullt möblerat med höga och låga möbler och en central ö och utrustat med alla Bosch eller liknande vitvaror. Badrummen har den bästa utrustningen från Roca.

Slutligen erbjuder kampanjen parkeringsplatser på fastigheten och förråd för en extra kostnad.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn32919](https://lucasfox.se/go/bcn32919)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

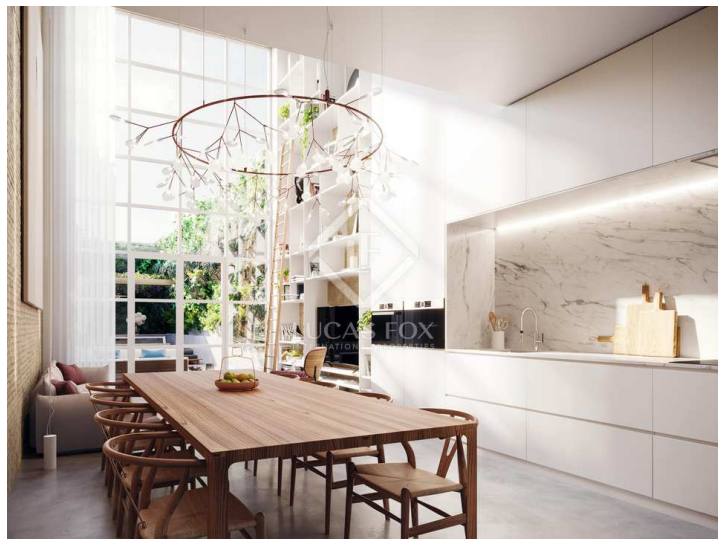
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

535 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien