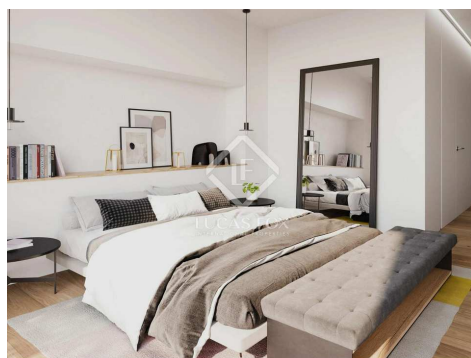
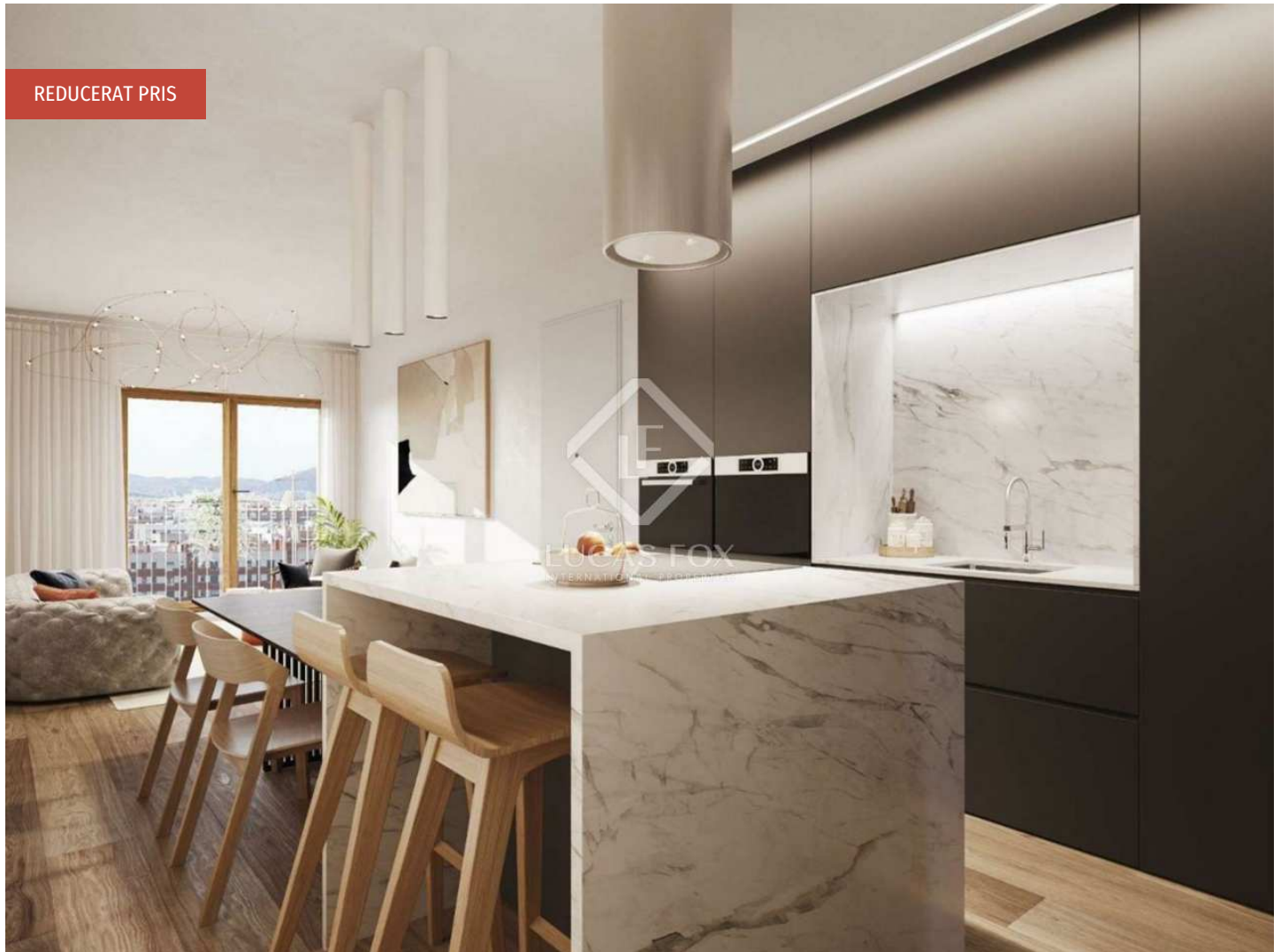


395 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Trevlig och ljus 1-rumslägenhet till salu i en utveckling med gemensam trädgård och extra garage i Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox är glada över att presentera denna exceptionella nybyggda utveckling, belägen i Poblenou i Barcelona. Det är en helt restaurerad byggnad från 1936 med hiss och videointercom, som också erbjuder en gemensam trädgård, så att du kan njuta av Barcelonas utmärkta klimat under hela året. Dess privilegierade läge drar nytta av en otrolig fusion mellan det traditionella, med lokala tjänster, och det moderna, med den senaste tekniken och konstgallerier, med en industriell atmosfär. Dessutom har det en mycket lugn miljö, med enkel tillgång till de bästa stränderna i Barcelona.

Denna lägenhet ligger på andra våningen i byggnaden. Njut av en modern och funktionell design, med rymliga och öppna ytor, samt stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. På dess utomhusområden kan du också koppla av efter en lång dag och dra nytta av den milda temperaturen i Barcelona.

När vi kommer in finner vi det rymliga vardagsrummet med matsalen med öppen planlösning för köket, med tillgång till en balkong. Därefter finns sovrummet med eget badrum och med tillgång till en balkong. Den erbjuder möjligheten att möjliggöra två sovrum, istället för ett, allokera en del av vardagsrummet till ett sovrum.

Huset innehåller de bästa egenskaperna. Vi kan lyfta fram in- och exteriörsnickerierna i trä med glas av Climalit-typ med luftkammare, led-lamporna eller parkettgolven i huvudrummen, mikrocement i våtutrymmen och rustik fiskbensliknande keramik i exteriörer.

När det gäller sina anläggningar har man kanaliserad luftkonditionering med en Mitsubishi eller liknande värmepump och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och luftkonditionering. Köket är fullt möblerat med höga och låga möbler och en central ö och utrustat med alla Bosch eller liknande vitvaror. Badrummet innehåller den bästa utrustningen från märket Roca.

Slutligen erbjuder kampanjen parkeringsplatser på fastigheten och förråd för en extra kostnad.

Vänligen kontakta för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn32922](http://lucasfox.se/go/bcn32922)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

395 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**1**      **1**      **52m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien