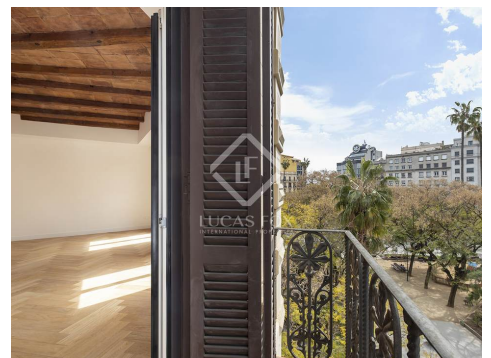


1 220 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1 220 000 €** Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK**

**Magnifik lägenhet, helrenoverad, med 3 sovrum och ett spektakulärt vardagsrum-matsal-kök på mer än 60 m<sup>2</sup>, belägen på eftertraktade Enrique Granados några steg från Rambla Catalunya eller Passeig de Gracia. Parkering ingår**

På tredje våningen i en hörnbyggnad från 1869, och med hiss, hittar vi denna ljusa och rymliga lägenhet, nyrenoverad och redo att flytta in.

En totalrenoverad fastighet 2021-2022 som säljs tillsammans med parkeringsplats i huset mitt framför.

När det gäller planlösningen av fastigheten är det värt att lyfta fram det stora kök-matrummet på drygt 50 m<sup>2</sup> med dubbel utgång till gatan genom tre stora balkonger, som ger ljus och rymd till utrymmet. Köket, helrenoverat till hög standard, är fullt utrustat och är ett av de vackraste rummen i fastigheten.

När det gäller sovrummen har vi 3 dubbelrum, 2 av dem med ett komplett badrum en suite och ett omklädningsrum. Layouten kompletteras av ytterligare ett komplett badrum och en trevlig terrass på 5 m<sup>2</sup> som vetter mot öns uteplats.

Det är värt att lyfta fram den utförda renoveringen, där de exponerade träbjälkarna har bibehållits med traditionella katalanska välvda tak och mosaikgolv i köket, och integrerat det perfekt med moderna element som parkettgolv, högkvalitativa aluminiumfönster och luftkonditionering med kanal- och uppvärmning.

En unik fastighet, lyxigt renoverad, i ett privilegierat läge och med parkeringsplats. Ett hem för de mest kräsna kunderna.

[lucasfox.se/go/bcn33262](https://lucasfox.se/go/bcn33262)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 220 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

**3**      **3**      **159m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien