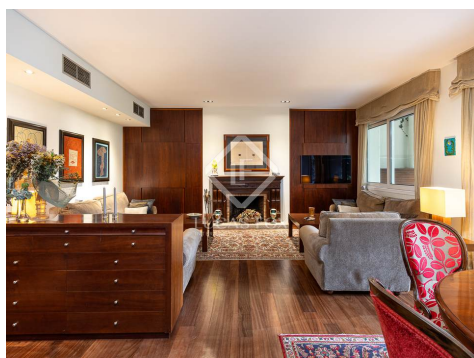


3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 403m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 4 Sovrum med 403m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Vackert hus med 4 sovrum med personal, en generöst stor trädgård, en stor pool och privat parkering, beläget på den bästa gatan i Padralbes.**

Detta vackra enfamiljshus har en stor bebyggd yta och är fördelad på två våningar, vilket optimerar utrymme och komfort.

Beläget på en av de tystaste gatorna i Padralbes, har det förmånen att vara nära ut- och infarterna till ringleden, vilket underlättar åtkomsten in och ut ur Barcelona. Det är också nära till kollektivtrafiken, vilket gör det enkelt att resa runt i staden bekvämt utan att behöva ta bil.

Vi når först huset via en vertikal trappa som ger oss direkt tillgång till trädgården. En stig leder oss till huvuddörren och ger oss tillgång till entréplanet. Det stora vardagsrummet med matplats har direkt tillgång till trädgården och har en öppen spis. Det separata köket ansluter också till trädgården, som rymmer en stor pool. Bredvid poolen finns omklädningsrum och toalett.

På övervåningen hittar vi för närvarande fyra sovrum, plus ett utrymme för att skapa ett femte om så önskas. Alla av dem har en otrolig mängd naturligt ljus. Mastersviten har en klädkammare, privat kontorsyta och ett komplett badrum. Ett annat komplett badrum kompletterar resten av rummen. Huset inkluderar även parkering för två till tre fordon och är omgivet av grönområden som ger fullständig avskildhet.

Ytbehandlingarna är av hög kvalitet, med naturliga trägolv, gasuppvärmning och luftkonditionering med kanal samt ett kök med Gaggenau-apparater. I anslutning till köket finns ett utrymme utpekad som bruksdel med anslutning till övervåningen, perfekt för service om så önskas.

En unik fastighet i området, som erbjuder avskildhet, mycket naturligt ljus och mycket bekväma utrymmen som kommer att göra ditt hem till en idealisk plats att bo på.

lucasfox.se/go/bcn33273

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 403m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien